



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDĒS PROTOKOLS

2023.gada 18.decembrī
Krāslavā, Rīgas ielā 51
Plkst.14.³⁰

(protokols Nr.12)

Sēdi atklāj plkst.14.³⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs Aleksandrs Jevtušoks.

Sēdi protokolē – Pašvaldības lietvede Iveta Ekmane.

Piedalās:

Deputāti: Jāzeps Dobkevičs, Raitis Azins, Aivars Bačkurs, Ivars Plivčs, Aleksandrs Jevtušoks, Anotns Ļaksa.

Nepiedalās: Viktorija Lene (darbnespēja).

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ā.Leonoviča, Administratīvās nodaļas vadītāja;

E.Tjarve, Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājs;

I.Dzalbe, Krāslavas novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāja;

I.Skerškāns, Zemeslietu speciālists;

I.Vorslova, Izpilddirektora vietniece finanšu jautājumos;

S.Dilba, Pašvaldības juriskonsulte;

S.Puncule-Japiņa, Vecākā juriskonsulte.

Balso par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par speciālo atļauju (licenču) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu
2. Par Krāslavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu

4. Par nedzīvojamo telpu nomu Robežnieku pagastā
5. Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar AS “SEB banka”
6. Par nolikuma apstiprināšanu
7. Par grozījumiem domes lēmumā
8. Par Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas lēmuma atcelšanu
9. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Krāslavas novada teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu iespējamai vēja elektrostaciju būvniecībai Krāslavas novada Kalniešu pagastā
10. Par nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā
11. Par apbūves tiesības nodibināšanu un līguma slēgšanu Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā
- 11.¹ Par iesnieguma izskatīšanu

Slēgtā daļa

12. Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu
13. Zemes jautājumi

1.§

Par speciālo atļauju (licenču) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu **(Izlēgts)**

Ziņo: A. Jevtušoks.

Komitejas priekšsēdētājs A. Jevtušoks piedāvā izslēgt jautājumu no darba kārtības.

Deputātiem priekšlikumu un iebildumu nav.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J. Dobkevičs, R. Azins, A. Bačkurs, I. Plivčs, A. Jevtušoks, A. Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Izslēgt no darba kārtības 1.§ par speciālo atļauju (licenču) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu.

2.§

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem

Ziņo: A. Jevtušoks.

Balso par visiem lēmumprojektiem kopumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J. Dobkevičs, R. Azins, A. Bačkurs, I. Plivčs, A. Jevtušoks, A. Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

2.1

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2023/25 “Par Krāslavas novada pašvaldības domes 2023. gada 25.maija saistošo noteikumu Nr. 2023/2 “Par Krāslavas novada pašvaldības aģentūras “Labiēkārtošana K” sniegtajiem pakalpojumiem un to cenrādi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.pantu, Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2023/25 “Par Krāslavas novada pašvaldības domes 2023. gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.2023/2 “Par Krāslavas novada pašvaldības

aģentūras "Labiekārtošana K" sniegtajiem pakalpojumiem un to cenrādi". Sabiedrības viedokļa noskaidrošana notika no 2023.gada 14.novembra līdz 2023.gada 1.decembrim, sabiedrības viedokļi netika sniegti.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2023/25 "Par Krāslavas novada pašvaldības domes 2023.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr. 2023/2 "Par Krāslavas novada pašvaldības aģentūras "Labiekārtošana K" sniegtajiem pakalpojumiem un to cenrādi" un paskaidrojuma raksts.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Vecākā juriskonsulte S.Puncule-Japiņa

2.2

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2023/26 "Par Krāslavas novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2023/6 "Krāslavas novada pašvaldības aģentūras "Labiekārtošana K" nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.pantu, Publisko aģentūru likuma 2. panta otro daļu un 16. panta otro daļu, apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2023/26 "Par Krāslavas novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2023/6 "Krāslavas novada pašvaldības aģentūras "Labiekārtošana K" nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušiem". Sabiedrības viedokļa noskaidrošana notika no 2023.gada 14.novembra līdz 2023.gada 1.decembrim, sabiedrības viedokļi netika sniegti.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2023/26 "Par Krāslavas novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2023/6 "Krāslavas novada pašvaldības aģentūras "Labiekārtošana K" nolikums" atzīšanu par spēku zaudējušiem" un paskaidrojuma raksts.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Vecākā juriskonsulte S.Puncule-Japiņa

2.3

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2023/27 "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Krāslavas novadā" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 1.punktu, apstiprināt saistošo noteikumu projektu Nr.2023/27 "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Krāslavas novadā".

Pielikumā: 1.Saistošie noteikumi Nr.2023/27 "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Krāslavas novadā";

2.Izvērtējums kādas administratīvās atbildības noteikšana ir nepieciešama un pieļaujama saistošajos noteikumos "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Krāslavas novadā".

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Administratīvā nodaļa

2.4

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu projekta “Ēku numurzīmju un ielu nosaukuma norāžu izvietojanas kārtība Krāslavas novadā” virzību publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu, virzīt publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projektu “Ēku numurzīmju un ielu nosaukuma norāžu izvietojanas kārtība Krāslavas novadā”.

Pielikumā: 1. Saistošo noteikumu projekts “Ēku numurzīmju un ielu nosaukuma norāžu izvietojanas kārtība Krāslavas novadā”;

2. Saistošajos noteikumos nepieciešamas un pieļaujamas administratīvās atbildības noteikšanas izvērtējums.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Administratīvā nodaļa

2.5

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2023/29 “Krāslavas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu un 49.pantu, apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2023/29 “Krāslavas novada pašvaldības nolikums”. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana notika no 2023.gada 23.novembra līdz 2023.gada 8.decembrim, sabiedrības viedokļi netika sniegti.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2023/29 “Krāslavas novada pašvaldības nolikums” un paskaidrojuma raksts

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības vecākā juriskonsulte S.Puncule-Japiņa

2.6

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu projekta Nr.2023/28 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas apmēru Krāslavas novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.pantu, apstiprināt saistošo noteikumu projektu Nr.2023/28 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas apmēru Krāslavas novadā”.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts Nr.2023/28 “Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas apmēru Krāslavas novadā”

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
GIS speciālists V.Ļebedkovs

3.§
Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo:A.Jevtušoks, Ā.Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo daļu, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.decembra lēmumu (protokols Nr.84):

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Virsaiši**” (kadastra Nr.6070 005 0230) – zemes gabala 0.9844 ha platībā, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6070 005 0230) nosacīto cenu **EUR 1 500,00** (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā.
2. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Sili**” (kadastra Nr.6084 003 0101) – zemes gabala 0.2181 ha platībā, Piedrujas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6084 003 0101) nosacīto cenu **EUR 1 000,00** (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā.
3. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Garāji**” (kadastra Nr.6070 004 0010) – zemes gabala 3.34 ha platībā, Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6070 004 0283) nosacīto cenu **EUR 8 800,00** (astoņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) apmērā.
4. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Maliņas**” (kadastra Nr.6062 004 1218) – zemes gabala 0.86 ha platībā, Indras pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6062 004 0858) nosacīto cenu **EUR 1 900,00** (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi) apmērā.
5. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Nianses**” (kadastra Nr.6062 001 0037) – zemes gabala 4.89 ha platībā, Indras pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6062 002 0100) nosacīto cenu **EUR 10 800,00** (desmit tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) apmērā.
6. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Nianses**” (kadastra Nr.6062 001 0037) – zemes gabala 2.07 ha platībā, Indras pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6062 004 0432) nosacīto cenu **EUR 4 400,00** (četri tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmērā.
7. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Nianses**” (kadastra Nr.6062 001 0037) – zemes gabala 2.01 ha platībā, Indras pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6062 004 1082) nosacīto cenu **EUR 4 500,00** (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā.
8. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Krastiņi 4**” (kadastra Nr.6072 004 0151) – Ģeraņimova, Kastuļinas pagastā, Krāslavas novadā, kurš sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 6072 004 0151) 0.79 ha platībā, dzīvojamās mājas (6072 004 0019 015) 80.7 m² platībā un palīgēkas (6072 004 0019 016) ar kopējo platību 11.4 m² nosacīto cenu **EUR 8 200,00** (astoņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi) apmērā.
9. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **dzīvokļa Nr.42, Rēzeknes ielā 16, Krāslavā**, ar kopējo platību 55.4 m² (kadastra Nr.6001 900 2814) ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 5540/220802 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 6001 001 0397 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6001 001 0397) nosacīto cenu **EUR 6 200,00** (seši tūkstoši divi simti euro 00 centi) apmērā.
10. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Pīpenes**” (kadastra Nr.6088 008 0085) – zemes gabala 1.6 ha platībā, Skaistas

pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6088 008 0085) nosacīto cenu **EUR 3 400,00** (trīs tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmērā.

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins „Virsaši”;
2. Tirgus vērtības aprēķins „Sili”;
3. Tirgus vērtības aprēķins „Garāji”;
4. Tirgus vērtības aprēķins „Maliņas”;
5. Tirgus vērtības aprēķins „Nianses” 6062 002 0100;
6. Tirgus vērtības aprēķins „Nianses” 6062 004 0432;
7. Tirgus vērtības aprēķins „Nianses” 6062 004 1082;
8. Tirgus vērtības aprēķins „Krašņi 4”;
9. Tirgus vērtības aprēķins Rēzeknes ielā 16 – 42, Krāslava;
10. Tirgus vērtības aprēķins „Pīpenes”.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības īpašumu atsavināšanas
un izsoļu komisija

4.§

Par nedzīvojamo telpu nomu Robežnieku pagastā

Ziņo:A.Jevtušoks, Ā.Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Iznomāt** ar 2024.gada 1.janvāri Pogumirska Jāzepa ģimenes ārsta un neirologa praksei, uz 10 (desmit) gadiem nedzīvojamo ēku Jaunatnes ielā 8, Robežnieki, Robežnieku pagasts, Krāslavas novads – feldšeru punkts (ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka), ar kopējo platību 70.2 m² (būves kadastra apzīmējums 6086 004 0789 002), kas ir daļa no īpašuma Jaunatnes ielā 6, Robežnieki, Robežnieku pagastā, Krāslavas novadā (kadastra Nr.6086 004 0789).
2. **Noteikt** nomas maksu EUR 1,50 (viens euro, 50 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru, neieskaitot PVN (nomas maksā nav iekļauta maksa par saņemtajiem pakalpojumiem par ūdeni un elektroenerģiju, par ko nomniekam jāsamaksā atbilstoši patērētajam daudzumam).

Pielikumā: Tirgus vērtības aprēķins Jaunatnes iela 6, Robežnieki

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Administratīvā nodaļa

5.§

Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar AS “SEB banka”

Ziņo:A.Jevtušoks.

AS "SEB banka" saskaņā ar 2017. gada 01. martā noslēgto līgumu par bankas automāta izvietojumu nomā nedzīvojamās telpas ēkā Alejas ielā 4, Dagdā, kopējo platību 17,8 m². Ņemot vērā līdzšinējo veiksmīgo sadarbību, AS „SEB banka” lūdz pagarināt telpu nomas līgumu līdz 2024. gada 31.decembrim, saglabājot esošos nomas nosacījumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktam, pašvaldībai ir tiesības nerīkot izsoli par telpu nomas tiesībām, ja iznomā nomas objektu bankomātu izvietojumam, savukārt noteikumu 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

1. **Pagarināt uz 1 (vienu) gadu ar AS "SEB banka" 2017. gada 01. martā noslēgto līgumu Nr.20147-L-0106 (DNP/4-1.6/17/5) par bankas automāta izvietojumu nedzīvojamās telpās ēkā Alejas ielā 4, Dagdā (kopējā platība 17,8 m²) līdz 2024.gada 31. decembrim.**
2. Uzdot Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājam parakstīt vienošanās par grozījumiem līgumā.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Dagdas pilsētu un pagastu apvienība

6.§ **Par nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo:A.Jevtušoks, E.Tjarve (Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības vadītājs).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

apstiprināt Krāslavas novada pašvaldības Dagdas pilsētas un pagastu apvienības nolikumu.

Pielikumā: Dagdas pilsētas un pagastu apvienības nolikums

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Dagdas pilsētu un pagastu apvienība

7.§ Par grozījumiem domes lēmumā

Ziņo:A.Jevtušoks, S.Dilba (Pašvaldības juriskonsulte).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Veikt šādus grozījumus Krāslavas novada pašvaldības domes 2021.gada 27.maija sēdes “Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamā īpašumu atsavināšanu (protokols Nr.8., 22.§ 22.5p.) (turpmāk - lēmums):

Grozīt lēmuma 1., 2. un 4.punktus un izteikt tos šādā redakcijā:

1. **“Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Krāslavas novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu (kadastra apzīmējums 6070-003-0113) ar platību 0,7641 ha, kas atrodas Kaplavas pagastā, Krāslavas novadā.”
2. **“Nodot** atsavināšanai Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu (kadastra apzīmējums 6070-003-0113). ”
3. **“Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes starpgabalu (kadastra apzīmējums 6070-003-0113) atsavināšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu. ”

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte S.Dilba

8.§ Par Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas lēmuma atcelšanu

Ziņo:A.Jevtušoks, S.Dilba (Pašvaldības juriskonsulte).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

atcelt Krāslavas novada pašvaldības Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas 2023.gada 14.novembra lēmumu „Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu Indras pagastā” (protokols Nr.11, 7.§, 7.8.p.).

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte S.Dilba

9.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Krāslavas novada teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu iespējamai vēja elektrostacijai būvniecībai Krāslavas novada Kalniešu pagastā

Ziņo:A.Jevtušoks, I.Dzalbe, Krāslavas novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāja;
Debatēs piedalās: I.Plivčs.

Krāslavas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “GRUPA 93”, kura uz 2023.gada 11.decembra pilnvaras pamata pārstāv SIA “IGN RES DEV5”, 2023. gada 7. decembra iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 8.decembrī ar Nr.3.15/3410) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu 95 zemes vienībām 608,96 ha platībā Krāslavas novada Kalniešu pagastā (turpmāk – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Krāslavas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Krāslavas novada domes 28.02.2013. lēmumu (protokols Nr.2, 12§) “Par Krāslavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam un saistošo noteikumu Nr.2013/2 „Krāslavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”, administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”), lai radītu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

Spēkā esošajā Krāslavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2037. gadam¹ (turpmāk – IAS) kā viens no stratēģiskajiem mērķiem (SM) ir definēts “SM 2 Dzīvei, darbam un atpūtai pievilcīga vide un infrastruktūra” un SM3 “Uzņēmējdarbību atbalstoša vide” un zem tiem izvirzītā ilgtermiņa prioritāte IP2 Pieejama tehniskā infrastruktūra, kvalitatīvs dzīvojamais fonds, sakārtota un sociāli droša vide (IP2), kur noteikts rīcības virziens “Energoefektivitātes pasākumi, atjaunojamo energoresursu un viedo tehnoloģiju izmantošana ceļā uz klimatneitralitāti“. IAS Telpiskās attīstības perspektīvā viens no attīstības virzieniem ir norādīts “Satiksmes un inženierinfrastruktūras attīstība”, kur noteikts attīstības mērķis “Videi draudzīga infrastruktūra un efektīva, ilgtspējīga energoapgāde: **atjaunojamo/alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošana**, vietējo atjaunojamo energoresursu – koksnes atkritumu, salmu, biogāzes u.c. pielietošana.”

Lokālplānojuma uzdevums ir lokālplānojuma teritorijā noteikt potenciāli iespējamo vēja elektrostaciju skaitu un citus parametrus un mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot tādu, kurā papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide (ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Savukārt, likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās

¹ Apstiprināta ar Krāslavas novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr.147 “Par Krāslavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un Krāslavas novada attīstības programmas apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 24.§.)

pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt 76.punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr.628 132.punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76, 77., 78., 132.punktu, ņemot vērā Krāslavas novada pašvaldības domes Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas 2023. gada 18.decembra lēmumu,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Krāslavas novada (administratīvās teritorijas līdž 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozīšanai, paredzot atbilstošu funkcionālo zonējumu iespējamai vēja elektrostacijas būvniecībai Krāslavas novada Kalniešu pagastā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Krāslavas novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu un telpiskās plānošanas speciālisti Guntu Ahromkinu.
4. Uzdot Krāslavas novada pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA “IGN RES DEV5” (2.pielikums).
5. Lēmumu nosūtīt Krāslavas novada pašvaldības Attīstības nodaļai, Krāslavas pagastu apvienības pārvaldei, SIA “GRUPA 93”.

Pielikumā: Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas pielikumi

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Attīstības nodaļas vadītāja I.Dzalbe

10.§

Par nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo:A.Jevtušoks, S.Puncule-Japiņa (Vecākā juriskonsulte).
Debatēs piedalās: I.Plivčs.

Krāslavas novada pašvaldība ir saņēmusi Nodrošinājuma valsts aģentūras 2023.gada 12.jūnija vēstuli Nr.1.3.2-15/4269, kurā tā informē, ka Iekšlietu ministrijas Būvniecības padome ir apstiprinājusi ieceri sešpadsmit katastrofu pārvaldības centru, kas nepieciešami iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, būvniecībai (šajā skaitā ir plānots Krāslavā būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam). Nodrošinājuma valsts aģentūra 2023.gada 27.novembra vēstulē Nr.1.3.2-15/8596 informē, ka tā piekrīt īpašuma Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā, kura sastāvā ir pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (kadastra apzīmējums un būves (kadastra apzīmējumi 6001 002 1329 001 un 6001 002 1329 002), īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Krāslavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1032 uz Krāslavas pilsētas pašvaldības vārda, pārņemšanai Iekšlietu ministrijas īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot to bez atlīdzības”, 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots”, 43.pantā noteikts, ka “šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas)”, 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu-attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka “tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Ministru kabineta 2020.gada 22.septembra noteikumu Nr.589 “Iekšlietu ministrijas nolikums” 4.1.4. apakšpunkts nosaka, ka Ministrijas funkcijas ir civilā aizsardzība, ugunsdrošība, ugunsdzēsība un glābšana.

Ņemot vērā augstāk minēto un izvērtējot plānotā katastrofu pārvaldības centra būvniecības nozīmīgumu un nepieciešamību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 38.pantu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Ministru kabineta 2020. gada 22.septembra noteikumu Nr.589 “Iekšlietu ministrijas nolikums” 4.1.4. apakšpunktu, kā arī Nodrošinājuma valsts aģentūras 2023.gada 12.jūnija vēstuli Nr.1.3.2-15/4269 un 2023.gada 27.novembra vēstuli Nr.1.3.2-15/8596,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēm:**

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā nekustamo īpašumu Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6001 002 1329, ar platību 1,302 ha (platība var tikt precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) un uz zemesgabala esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 6001 002 1329 001 un 6001 002 1329 002, bez

apgrūtinājumiem, Iekšlietu ministrijas funkcijas- civilā aizsardzība, ugunsdrošība, ugunsdzēsība un glābšana, nodrošināšanai pēc attiecīgā Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Krāslavas novada pašvaldības vārda pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6001 002 1329, kas atrodas Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā.
3. Nostiprinot Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā, zemesgrāmatā izdarīt atzīmēja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Iekšlietu ministrijas funkcijas- civilā aizsardzība, ugunsdrošība, ugunsdzēsība un glābšana, nodrošināšanai, Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija īpašumu bez atlīdzības nodod Krāslavas novada pašvaldībai.
4. Krāslavas novada pašvaldībai piedāvāt Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā esošo dzīvokļu īpašniekiem pārdot dzīvokļus Krāslavas novada pašvaldībai par sertificēta vērtētāja noteikto dzīvokļa vērtību vai dzīvokļa maiņu pret līdzvērtīgu Krāslavas novada pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli.
5. Visus izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 4.punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu, atsavināšanu vai maiņu un reģistrāciju zemesgrāmatā, segt no Krāslavas novada pašvaldības budžeta.
6. Pēc lēmuma 4.punktā minēto dzīvokļu īpašuma tiesību reģistrēšanas uz Krāslavas novada pašvaldības vārda, atļaut Iekšlietu ministrijai nojaukt būves ar kadastra apzīmējumiem 6001 002 1329 001 un 6001 002 1329 002, kas atrodas Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Vecākā juriskonsulte S.Puncule-Japiņa

11.§

Par apbūves tiesības nodibināšanu un līguma slēgšanu Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā

Ziņo:A.Jevtušoks, S.Puncule-Japiņa (Vecākā juriskonsulte).

Krāslavas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūra 2023.gada 27.novembra vēstuli Nr.1.3.2-15/8596 ar lūgumu piešķirt lietu tiesību – tiesību apbūvēt Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6001 002 1329 ar platību 1,302 ha, platībā, izbūvējot uz tā katastrofu pārvaldības centru,

Izvērtējot iesniegumā lūgto, Pašvaldība, konstatēja, ka zeme vienība 1,302 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6001 002 1329, kas atrodas Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā ir Krāslavas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana un tā nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos; Civillikuma 1129.² panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem un apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības; 1129.³pantu, kas nosaka, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, Krāslavas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību bez atlīdzības uz 10 (desmit) gadiem un slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6001 002 1329 Rēzeknes ielā 43, Krāslavā, Krāslavas novadā 1,302 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kur apbūves tiesīgais ir Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, reģistrācijas Nr. 90000282046, ar tiesībām veikt apbūvi.
2. Pilnvarot Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju Krāslavas novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Krāslavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Vecākā juriskonsulte S.Puncule-Japiņa

11¹.§

Par iesnieguma izskatīšanu

Ziņo:A.Jevtušoks.

Debatēs piedalās: I.Plivčs, R.Azins.

Pamatojoties uz Latgales Plānošanas reģiona 2023.gada 14.decembra vēstuli Nr.2.4.8/634 par reģionālās nozīmes maršruta Nr.6296 Krāslava – Piedruja – Patarnieki shēmas izmaiņām,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (J.Dobkevičs, R.Azins, A.Bačkurs, I.Plivčs, A.Jevtušoks, A.Ļaksa.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Atteikt Latgales plānošanas reģionam vēstulē lūgtajam.

Pielikumā: Latgales Plānošanas reģiona 2023.gada 14.decembra vēstuli Nr.2.4.8/634

Slēgtā daļa

12.§

Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu

13.§

Zemes jautājumi

Sēde tiek slēgta plkst. 14.58.

Komitejas sēdes priekšsēdētājs

A.Jevtušoks

Pašvaldības lietvede

I.Ekmane

21.12.2023.