



Krāslavas novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90002627767, Skolas iela 7, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601
tālrunis: 65624383, e-pasts: buvvalde@kraslava.lv

Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2022-412 (BIS-EL-596519-3068)

Krāslavas novads

28.04.2022.

Objekta apsekošanas datums:
05.04.2022 no 10:00 līdz 12:00

Būves pārbaudes pamatojums: Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas lēmums

Pārbaude: Ārpuskārtas pirmreizējā

Atzinums izsniegts:
Krāslavas novada Robežnieku pagasta pārvalde, 90000017843, Jaunatnes iela 6, Robežnieki,
Robežnieku pag., Krāslavas nov., LV-5666

1. Ziņas par būvi

Kadastra apzīmējums: **60860040650002**

Nosaukums	Nojume	
Adrese	"Robežmalas", Robežnieki, Robežnieku pag., Krāslavas nov., LV- 5666	
Būves ekspluatācijas piekritība		
Ekspluatēta	Netiek ekspluatēta	
Ir vidi degradējoša vai bojā ainavu	Jā	
Sagruvusi	Degradējošs būves ārējais veidols	

2. Pārbaudi veica

Valdis Viļums, būvinspektors 102

3. Pārbaudē piedalījās

Ineta Danovska, Būvvaldes vadītāja

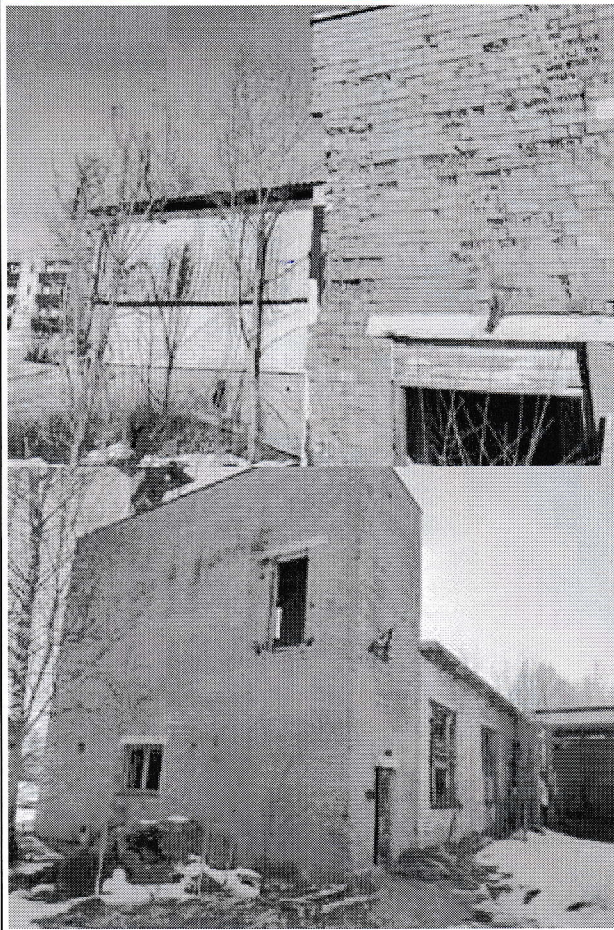
4. Iepriekš veiktā tehniskā apsekošana

Nav

5. Pārbaudes rezultāti

5.1 Būves konstrukciju atbilstības novērtēšana mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībai

5.1.2. Vertikālās konstrukcijas

<p>Bojājumu veids: Bojājumi, kas neietekmē drošumu</p> <p>Vērtējumi: Deformācijas</p>	
<p>Komentārs: Degradējošs būves ārējais veidols</p>	

5.2. Būves atbilstības novērtēšana lietošanas drošības prasībai

Netika vērtēts

5.3. Būves atbilstības novērtēšana vides pieejamības prasībai

Netika vērtēts

5.4. Patvaļīga būvniecība

Lietas numurs: BIS-EL-596519-3068

Dokumenta numurs: BIS-BV-15.1-2022-412 (BIS-EL-596519-3068)

Netika vērtēts

5.5. Publiskas ēkas energosertifikāts/pagaidu energosertifikāts ir izvietots apmeklētājiem redzamā vietā, ja energosertifikācija ir veikta

Netika vērtēts

5.6. Citi konstatētie pārkāpumi

Nav

5.7. Kopsavilkuma vērtējums

1 punkti

6. Atzinuma teksts

Krāslavas novada Būvvaldes (turpmāk tekstā Būvvalde) darbinieki 05.04.2022. veica būves, ar kadastra apzīmējumu 60860040650002 (nojume) un 60860040650001 (katlu māja), pēc adreses: "Robežmalas", Robežnieki, Robežnieku pagasts, Krāslavas novads, vizuālo apsekošanu. Pārbaudē piedalījās Būvvaldes vadītāja Ineta Danovska un būvinspektors Valdis Viļums.

Vizuālās pārbaudes laikā tika konstatēts, ka būves dabas apstākļu iedarbības dēļ, īpašnieku bezdarbības rezultātā nonākusi degradējošā stāvoklī. Trešās personas var brīvi iekļūt ēkā, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību.

Saskaņā ar Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2020/4 „Par Krāslavas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk tekstā - saistošie noteikumi 2020/4) 5.punktu namīpašumu, zemesgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem-pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām savos objektos un tiem piegulošajās teritorijās jānodrošina:

5.1. namīpašumu fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu, tekņu un notekcauruļu) žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti ir laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānomaina;

5.2. ēku un būvju fasāžu un nesošo konstrukciju noturība un stabilitāte.

Būvvalde norāda, ka būves ārējais veidols neatbilst saistošo noteikumu 2020/4 prasībām un būve, saskaņā ar 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr. 2021/13 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Krāslavas novadā” 2.2.2.punktu, tiek uzskatīta par vidi degradējošo būvi.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantu, būvēm ir izvirzāmas šādas būtiskās prasības: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte; ilgtspējīga dabas resursu izmantošana. Apsekojamā būve neatbilst nevienai no minētām prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158. pantu, būves īpašniekiem būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānomaina (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja:

- tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. panta noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti;

- būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

Būvvalde norāda, ka būvi, ar kadastra apzīmējumu 60860040650002, pēc adreses: "Robežmalas", Robežnieki, Robežnieku pagasts, Krāslavas novads, kas ir vidi degradējoša un bīstama, jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc, saskaņā ar pastāvošo likumdošanu.

Valdis Viļums, būvinspektors 102

28.04.2022

(vārds, uzvārds, amats)

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

07.06.2022 16:04

Būvinspektora palīgs, Aleksandra Romanova, Krāslavas novada Būvvalde