



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDĒS PROTOKOLS

2023.gada 18.jūlijā
Krāslavā, Rīgas ielā 51
Plkst.14.⁰⁰

(protokols Nr.7)

Sēdi atklāj plkst.14.⁰⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs Aleksandrs Jevtušoks.

Sēdi protokolē – Pašvaldības lietvede Iveta Ekmane.

Piedalās:

Deputāti: Raitis Azins, Aivars Bačkurs, Aleksandrs Jevtušoks, Viktorija Lene, Anotns Ļaksa, Ivars Plivčs.

Nepiedalās: Jāzeps Dobkevičs (attaisnojošs iemesls).

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ā.Leonoviča, Administratīvās nodaļas vadītāja;

I.Skerškāns, Zemes lietu speciālists;

K.Azina, DPPA administratīvās nodaļas vadītāja;

S.Dilba, Pašvaldības juriskonsulte.

Balso par komitejas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Bačkurs, A.Jevtušoks, V.Lene, A.Ļaksa, I.Plivčs.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoli
2. Par speciālo atļauju (licenču) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu
3. Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu projekta “Par Krāslavas novada simboliku” virzību publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē
4. Par Krāslavas novada pašvaldības domes lēmuma grozījumiem
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu

- Slēgtā daļa**
6. Zemes jautājumi
 7. Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu

1.§
Par nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoli

1.1
Par nekustamā īpašuma Indras ielā 32 k-3, Krāslavā nomas tiesību otro izsoli

Ziņo:A.Jevtušoks, Ā.Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja).

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nomas tiesību pirmā izsole ir atzīta par nesekmīgu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62.punktu un Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 27.jūnija lēmumu (protokols Nr.59), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Bačkurs, A.Jevtušoks, V.Lene, A.Ļaksa, I.Plivčs.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

1. **Noteikt**, ka nomas tiesību ieguvējam Objekts jāizmanto tikai reģistrētas saimnieciskās darbības veikšanai un 3 (triju) gadu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas Objektā jāizvieto ražošanas vai pakalpojumu sniegšanas uzņēmums vai tā struktūrvienība ar ne mazāk kā 8 (astoņām) darbavietām, kas jānodrošina vismaz līdz pašvaldības projekta Nr.5.6.2.0/19/I/013 “Ražošanas zonas izveide Indras un Latgales ielās Krāslavā, II kārtā” rādītāju iesniegšanai Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai, kas ir ne vēlāk kā 2026. gada 31.decembrim.
2. **Noteikt**, ka nomas tiesību ieguvējam Objektā jāveic nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši eiro 00 centu) apmērā un jāinvestē ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.decembrim. Nav ieskaitāms ES fondu vai cita finanšu instrumenta atbalsts, ko komersants saņēmis vai ko plāno saņemt (t.i. iznākuma rādītājā ieskaita tikai tās investīcijas, kas veiktas no nomas tiesību ieguvēja paša līdzekļiem).
3. **Noteikt** rūpnieciskās ražošanas ēkas 681,90 m² platībā (kadastra apzīmējums 6001 002 1323 017) uz Krāslavas novada pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala 2096 m² platībā (kadastra apzīmējums 6001 002 1323), Indras ielā 32 k-3, Krāslavā, Krāslavas novadā, nomas tiesību otrās izsoles sākumcenu EUR 551.84 (pieci simti piecdesmit viens euro, 84 centi) mēnesī (neieskaitot PVN).
4. Uzdot Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumos noteiktajai kārtībai.

Lēmuma projekta iesniedzējs
Pašvaldības domes priekšsēdētājs G.Upeniņš
Lēmuma projekta sagatavotājs
pašvaldības īpašuma atsavināšanas
un izsoļu komisija

1.2
**Par nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Pils ielā 10, Krāslavā
nomas tiesību trešo izsoli**

Ziņo: A. Jevtušoks, Ā. Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja).
Debatēs piedalās: I. Plivčs, V. Lene, A. Bačkurs.

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles tika atzītas par nesekmīgām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62. punktu un Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 18. maija lēmumu (protokols Nr. 36), ņemot vērā SIA “AD STORY” 06.07.2023. iesniegumu:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R. Azins, A. Bačkurs, A. Jevtušoks, V. Lene, A. Ļaksa, I. Plivčs.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

1. **Veikt** nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu Nr. 2, Nr. 3, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, un Nr. 19 ar kopējo telpu platību 289,87 m² un āra terases ar kopējo platību 136.8 m² Pils ielā 10, Krāslavā (būves kadastra apzīmējums 6001-002-0822-005) nomas tiesību atkārtotu trešo izsoli.
2. **Noteikt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 2, Nr. 3, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, un Nr. 19 ar kopējo telpu platību 289,87 m² un āra terases ar kopējo platību 136.8 m², kas atrodas Pils ielā 10, Krāslavā, Krāslavas novadā (būves kadastra apzīmējums 6001-002-0822-005) nomas tiesību trešās izsoles sākumcenu EUR 303.20 (trīs simti trīs euro, 20 centi) mēnesī (neieskaitot PVN).
3. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumos noteiktajai kārtībai.

Pielikumā: SIA AD STORY iesniegums

Lēmuma projekta iesniedzējs
Pašvaldības domes priekšsēdētājs G. Upenieks
Lēmuma projekta sagatavotājs
pašvaldības īpašuma atsavināšanas
un izsoļu komisija

2.8
Par speciālo atļauju (licenču) komercdarbībai zvejniecībā izsniegšanu

Ziņo: A. Jevtušoks.
Debatēs piedalās: I. Plivčs, V. Lene.

Pamatojoties uz 08.09.2009. LR MK noteikumu Nr. 1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2. punktu,

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (R. Azins, A. Bačkurs, A. Jevtušoks, V. Lene, A. Ļaksa.) „pret”, 1 „atturas” I. Plivčs, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:**

izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā uz pieciem gadiem:
Individuālajam komersantam SIA “Novators” reģ. Nr. 41702000314., adrese: Viskaļu iela 87-1, Jelgava, LV-3008, lai zvejojot Dubnas upes posmā no Ārdavas ezera uz Lejas ezeru, Aulejas pagastā, Krāslavas novadā ar vienu zušu murdu.

Pielikumā: SIA “Novators” iesniegums, bilance, izziņa, reģistrācijas apliecība

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības policijas inspektors J.Staģis

3.§

Par Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu projekta “Par Krāslavas novada simboliku” virzību publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē

Ziņo:A.Jevtušoks, S.Dilba (Pašvaldības juriskonsulte).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Bačkurs, A.Jevtušoks, V.Lene, A.Ļaksa, I.Plivčs.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

virzīt publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projektu “Par Krāslavas novada simboliku”.

Pielikumā: Saistošie noteikumu projekts “Par Krāslavas novada simboliku”

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte S.Dilba

4.§

Par Krāslavas novada pašvaldības domes lēmuma grozījumiem

Ziņo:A.Jevtušoks, S.Dilba (Pašvaldības juriskonsulte), Ā.Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja), I.Skerškāns (Zemes lietu speciālists).

Debatēs piedalās: I.Plivčs.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Bačkurs, A.Jevtušoks, V.Lene, A.Ļaksa, I.Plivčs.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Veikt šādus grozījumus Krāslavas novada pašvaldības domes 2023.gada 22.jūnija sēdes lēmumā “Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu Indras ielā 32, Krāslavā, Krāslavas novadā” (protokols Nr.7., 19.§ 19.4p.) (turpmāk - lēmums):

Grozīt lēmuma 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1. Atļaut atsavināt Krāslavas novada pašvaldībai piederošo nekustāmo īpašumu – zemes vienības (kadastra apzīmējums 6001-002-1323) daļu 3207 m² platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes kopplatība var tikt precizēta) un uz tās esošo būvi (kadastra apzīmējums 6001-002-1323-002).”

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte S.Dilba

5.§
Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo:A.Jevtušoks, Ā.Leonoviča (Administratīvās nodaļas vadītāja).
Debatēs piedalās: I.Plivčs, R.Azins, V.Lene.
Komitejas priekšsēdētājs piedāvā precizēt saņemto informāciju un virzīt jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (R.Azins, A.Bačkurs, A.Jevtušoks, V.Lene, A.Ļaksa, I.Plivčs.) „pret”, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

precizēt saņemto informāciju par nosacītās cenas tirgus vērtības aprēķiniem un virzīt jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē.

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins „Saļme”;
2. Tirgus vērtības aprēķins „Cinīši”;
3. Tirgus vērtības aprēķins „Ataugas”;
4. Tirgus vērtības aprēķins „Imanti”;
5. Tirgus vērtības aprēķins „Seski”;
6. Tirgus vērtības aprēķins „Zebiekstes”;
7. Tirgus vērtības aprēķins „Kumeliņi”;
8. Tirgus vērtības aprēķins „Stoliņi”;
9. Tirgus vērtības aprēķins „Grantiņmeži”;
10. Tirgus vērtības aprēķins „Ingunas mežs”;
11. Tirgus vērtības aprēķins „Indriņas”;
12. Tirgus vērtības aprēķins „Žagariņi”;
13. Tirgus vērtības aprēķins „Amoliņi”;
14. Tirgus vērtības aprēķins „Ilgas”.

Lēmuma projekta iesniedzējs
Pašvaldības domes priekšsēdētājs G.Upenieks
Lēmuma projekta sagatavotājs
Pašvaldības īpašumu atsavināšanas
un izsoļu komisija

Slēgtā daļa

6.§
Zemes jautājumi

7.§
Par Krāslavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu

Sēde tiek slēgta plkst. 14.49.

Komitejas sēdes priekšsēdētājs

A.Jevtušoks

Pašvaldības lietvede
19.07.2023.

I.Ekmane