



LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS NOVADS
KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383, fakss +371 65681772
e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

Apstiprināti
ar Krāslavas novada domes
2020.gada 26.marta
lēmumu (prot.Nr.5, 4.§, 4.1.p.)

**Krāslavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2020/4
„Par Krāslavas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 5., 6.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Krāslavas novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **apstādījumi** – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);

2.2. **pagalms** – ārtelpa dzīvojamā apbūvē, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta šo namu iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkciju nodrošināšanai paredzētas iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņi un bērnu rotaļlaukumi), kā arī dzīvnieku pastaigu laukumi. Saimniecisko funkciju nodrošināšanai paredzēti piebraucamie ceļi ar autostāvvietām, atkritumu konteineru novietnes, nojumes veļas žāvēšanai;

2.3. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi teritorija neatkarīgi no īpašumpiederības;

2.4. **zaļā zona** - sabiedrības ērtību un veselības labā ar stādījumiem vai zālāju apaudzētas un koptas teritorijas;

2.5. **brauktuve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;

2.6. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;

2.7. **Īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija, t.sk. gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvjus, caurtekas vai zālājus līdz brauktuves malai), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz ietves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir īpaši atzīmēta gājēju zona) vai līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur nav īpaši atzīmēta gājēju zona), bet ne tālāk kā 5 m no zemesgabala robežas).

II. Īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas – gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvju, caurteku vai zālienu līdz brauktuves malai (turpmāk – piegulošā teritorija) – uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

3.2. zemes īpašnieks vai valdītājs, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;

3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja.

4. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:

4.1. Zāliena nopļaušanu nekustamajos īpašumos un to piegulošajās teritorijās.

4.1.1. pilsētas teritorijā regulāra zāliena nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu, nepieļaujot, ka pie ielām piegulošajās teritorijās zāles vidējais garums pārsniedz 10 centimetrus, pārējo kopjamo zemesgabalu teritorijās zāles vidējais garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus;

4.1.2. ciemu teritorijās zālienu pļaušana nozīmē zāles pļaušanu un savākšanu ne retāk kā divas reizes gadā, pirmā reize veicama līdz 22.jūnijam, otrā reize veicama līdz 30.jūlijam, taču nepieciešamības gadījumā arī biežāk, lai nepieļautu, ka zāles garums pārsniedz 20 centimetrus;

4.1.3. citās pagastu teritorijās zāles pļaušana un savākšana veicama vismaz vienu reizi gadā, ne vēlāk kā līdz 30.jūlijam.

4.2. Nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu pēc nepieciešamības.

4.3. Rudenī, ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc lapu nokrišanas, pilnīgu lapu savākšanu un izvešanu. Sagrabtās un savāktās lapas no nekustamajiem īpašumiem ir jākompostē vai jāizved uz izgāztuvi vai atkritumu poligonu, aizliegts tās izmest ārpus teritorijas vai izvietot īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās.

4.4. No īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijām sagrabto un kaudzēs salikto lapu izvešanu nodrošina pašvaldība. Lapu kaudzēs nedrīkst mest cita veida atkritumus un tās jāizvieto īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas zaļajā zonā.

4.5. Koku un krūmu zaru apzāģēšanu, ja tie traucē gājēju pārvietošanos pa ietvēm (apzāģējot traucējošos zarus līdz 2 m augstumam) un, ja tie traucē autotransporta pārvietošanos pa brauktuvēm (apzāģējot traucējošos zarus līdz 4,5 m augstumam).

4.6. Pēc šo noteikumu 4.5.punktā minēto darbu pabeigšanas, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā, īpašumam piegulošās publiskās lietošanā esošās teritorijas sakopšanu (jāaizvāc zari, jāuzber auglīga augsne un jāiesēj zāle vai jāatjauno stādījumi).

4.7. Nekustamā īpašuma, tam piegulošās teritorijas un nekustamajā īpašumā esošu piebrauktuvju sakopšanu. Teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos.

4.8. Krautnes, bērtnes, glabātuves, kas degradē vidi un bojā pilsētvides/ciema ainavu, neveidošanos piegulošajā teritorijā. Atvestais materiāls nekavējoties pārkraujams sava īpašuma teritorijā.

4.9. Ziemas sezonā pagalma iekšējo ceļu, ietvju un gājēju celiņu attīrīšanu no sniega un ledus, un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem.

4.9.1. Attīrīšana no sniega nozīmē sniega un ledus kārtas notīrīšanu līdz cietajam segumam pēc nepieciešamības (katru dienu līdz pulksten 7:30, bet, ja tas ir nepieciešams – periodiski visas dienas garumā. Aizliegts mest sniegu uz ielas brauktuvēm un kraut sniegu sabiedriskā transporta un taksometru pieturvietu zonās, kā arī bez saskaņošanas mest sniegu cita īpašuma teritorijā).

4.9.2. Kaisīšana ar pretslīdes materiālu nozīmē ielu, gājēju celiņus, ietves un automašīnu stāvvietas regulāru kaisīšanu ar granīta šķembām (frakcija 2–5 mm), smiltīm vai smilts – sāls maisījumu. Aizliegts kaisīt ar izdedžiem, pelniem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem.

4.10. Sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no jumta, karnīzēm, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud garāmgājēju dzīvību un veselību, norobežojot bīstamo vietu un notīrot vai veicot citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī ietves sakopšanu.

4.11. Ielu/ceļu komunikāciju un ielai/ceļam piekrītošo būvju un apstādījumu saudzēšanu, sniega un ledus tīrīšanas laikā.

4.12. Ziemā izkaisīto smilšu savākšanu un izvešanu no brauktuvēm un gājēju celiņiem pēc sniega nokušanas līdz 1.maijam.

III. Prasības būvju uzturēšanai

5. Namīpašumu, zemesgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem-pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām savos objektos un tiem piegulošajās teritorijās jānodrošina:

5.1. namīpašumu fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu, tekņu un notekcauruļu) žogu, vārtu, vārtnu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti ir laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc;

5.2. ēku un būvju fasāžu un nesošo konstrukciju noturība un stabilitāte;

5.3. pašsējas koku un krūmu likvidācija uz ēku (būvju) jumtiem, balkoniem un pie ēkas (būvju) pamatiem, tekņu tīrīšana no apauguma, u.c.

6. Par ēkām (būvēm), kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas vai kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir atbildīgi to īpašnieki (valdītāji, lietotāji, apsaimniekotāji). Ēkas ir jānoslēdz (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aiznagloti), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētajās ēkās (būvēs) jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības prasības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšana. Šīs ēkas (būves) nedrīkst būt par traucēkli un apdraudēt blakus esošo ēku un zemes īpašnieku, kā arī iedzīvotājus. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkas (būves) teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās.

7. Darbības, kas skar ēkas (būves) fasāžu un citu ārējo konstrukciju atjaunošanu, kā arī žogu ierīkošanu (atjaunošanu), veic saskaņā ar Krāslavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Krāslavas novada Būvvaldi. Pilsētībūvniecības pieminekļa robežās "Krāslavas pilsētas vēsturiskais centrs", minētie darbi saskaņojami ar Krāslavas novada Būvvaldi un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi.

IV. Atvieglojumi

8. Mazstāvu dzīvojamo māju īpašnieki, kuriem ir veselības problēmas, un kuru ienākumi nepārsniedz spēkā esošo Ministru kabineta noteiktās minimālās algas apmēru mēnesī uz vienu personu, ir tiesīgi saņemt no pašvaldības palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzkopšanā, ja šīs personas ir vienuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti un kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām.

9. Lai saņemtu atvieglojumu, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentus, kas apliecina apstākļus, kas ir par pamatu atvieglojuma piešķiršanai. Lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atvieglojumu pieņem Krāslavas novada domes izpilddirektors. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, tam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

10. Lēmums par pašvaldības palīdzības īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzkopšanas sniegšanu tiek pieņemts 10 (desmit) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas brīža uz laiku, kas nepārsniedz 12 (divpadsmit) mēnešus.

11. Noteikumu 8.punktā minēto palīdzību īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzkopšanā nodrošina Krāslavas novada pašvaldības aģentūra "Labiēkārtošana K".

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

12. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošajos noteikumos noteikto prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Krāslavas novada pašvaldības policijas amatpersonas un Krāslavas novada Būvvaldes amatpersonas.

13. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Krāslavas novada domes Administratīvā komisija.

14. Par šo noteikumu paredzēto normu neievērošanu fiziskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 4 (četrām) līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 10 (desmit) līdz 280 (divi simti astoņdesmit) naudas soda vienībām.

VI. Noslēguma jautājums

15. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos dienu zaudē spēku 2008.gada 29.janvāra saistošie noteikumi Nr.3 “Krāslavas pilsētas teritorijas un Ezerkalna ciema teritorijas, un tajā esošo ēku un būvju uzturēšana, labiekārtošana un aizsardzība”.

16. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Krāslavas novada domes priekšsēdētājs

G. Upenieks

**Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2020/4
„Par Krāslavas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 5. un 6.punktam pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, kā arī par sanitārās tīrības uzturēšanu īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos Krāslavas novada domes 2008.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Krāslavas pilsētas teritorijas un Ezerkalna ciema teritorijas, un tajā esošo ēku un būvju uzturēšana, labiekārtošana un aizsardzība”, aktualizējot prasības teritorijas sakopšanas un būvju uzturēšanas nodrošināšanai, kā arī iekļaujot normas, kas izriet no Administratīvās atbildības likuma.</p> <p>Satversmes tiesa 2014.gada 6.novembra spriedumā lietā Nr.2013-20-03 ir norādījusi, ka pašvaldībai jāparedz ne vien īpašnieka pienākumu kopt un tīrīt īpašumam piegulošo teritoriju, bet arī pašvaldības līdzdalību šā pienākuma izpildē. Saistošajos noteikumos tiek noteikta pašvaldības līdzdalība piegulošo teritoriju uzkopšanā, kā arī tiek noteikti atvieglojumi teritorijas uzkopšanā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Krāslavas novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību. Vienlaicīgi saistošie noteikumi nosaka to personu loku, kurām piešķirami atvieglojumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai. Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes nav.
4. Informācija par plānoto projektu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošajos noteikumos noteikto prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Krāslavas novada pašvaldības policijas amatpersonas un Krāslavas novada Būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Krāslavas novada domes Administratīvā komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas

Krāslavas novada domes priekšsēdētājs

G. Upenieks