



LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS NOVADS
KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383, fakss +371 65681772

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

Apstiprināti
ar Krāslavas novada domes
2010.gada 28.janvāra
sēdes lēmumu (prot.Nr.1., 3.§ 2.p.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 20.09.2013., protokols Nr.12, 17.§. 17.8.p.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols Nr.11, 14.§. 14.1.p.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 16.02.2017., protokols Nr.3, 17.§.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 28.11.2018., protokols Nr.17, 30.§.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.)

Krāslavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2010/4
Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību
Krāslavas novadā
(redakcija spēkā no 30.04.2020.)

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu
(ar grozījumiem, kas izdarīti 28.11.2018., protokols Nr.17, 30.§.)

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi nodokļu maksātājiem Krāslavas novadā.

1.2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgas saņemt fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums, kas atrodas Krāslavas novada administratīvajā teritorijā un kurām par iepriekšējo taksācijas periodu nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu un nekustamais īpašums tiek apsaimniekots atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p.)

1.3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti par tekošo taksācijas gadu un attiecināmi uz visu aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, izņemot personas, kurām

pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātās personas vai ģimenes statusu, kurām nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

1.4. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma vai saistošo noteikumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju kategorijas un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs

2.1. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos un kur ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta, un nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajai darbībai vai izīrēts citai personai, par dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un kur ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta, un nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajai darbībai vai izīrēts citai personai, par telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, pagrabiem, saimniecības ēkām u.c.), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai vai iznomātas citai personai, kā arī par augstāk minētajiem objektiem piekritīgo zemi, par kopējo platību ne vairāk kā 5 ha (pieci hektāri), kas netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai vai iznomāta citai personai:

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

2.1.1. personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām (bērni invalīdi) un pilngadību sasnieguši bērni - 1. un 2.grupas invalīdi, - 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

2.1.2. personai ar 2.grupas invaliditāti, kura dzīvo viena, un personai ar 1.grupas invaliditāti - 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

2.1.3. maznodrošinātām personām – 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p.)

2.1.4. noteikt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Černobiļas AES seku likvidatoriem 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 16.02.2017., protokols nr.3, 17.§.)

2.1.5. 1991.gada barikāžu dalībniekiem – 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 28.11.2018., protokols nr.17, 30.§.)

2.1.¹ Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātās personas vai ģimenes statusu ir tiesības saņemt atvieglojumu 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās personas (ģimenes) statusam par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.2 daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

2.2. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

2.3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem - rūpniecības nozares komercsabiedrībām, kuru galvenā darbības joma ir rūpniecība, kas veido vismaz 51 procentu no gada kopējā apgrozījuma, ja vidējais algas līmenis uzņēmumā iepriekšējā pārskata gadā nav bijis zemāks par minimālo darba

samaksu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām – 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem – komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām, ja strādājošo invalīdu skaits uzņēmumā iepriekšējā pārskata gadā bija ir vismaz 30% no kopējo darbinieku skaita – 50% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem – komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām, ja iepriekšējā pārskata gadā strādājošo skaits uzņēmumā palielinājies par 5 līdz 9 darbiniekiem - 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.6. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem – komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām, ja iepriekšējā pārskata gadā strādājošo skaits uzņēmumā palielinājies vairāk par 9 darbiniekiem un vidējais algas līmenis uzņēmumā iepriekšējā pārskata gadā nav bijis zemāks par minimālo darba samaksu - 50% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.7. *Svītrots (ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).*

2.8. *Svītrots (ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).*

2.9. Tām juridiskām personām, kuras taksācijas periodā par saviem finanšu līdzekļiem izbūvēja Krāslavas pilsētā vai Krāslavas novadā esošo ciemu administratīvajās teritorijās koplietošanas ielas vai ielu daļas sabiedriskajām vajadzībām, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību ar nosacījumu, ka ieguldījuma summa ir ne mazāka par 25% no nodokļa aprēķinātās summas, - 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.10. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus šo noteikumu 2.3.-2.6., 2.9.punktos minētajām kategorijām piešķir kā de minimis atbalstu, ievērojot Eiropas Savienības Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk - regula Nr.1407/2013) un normatīvo aktu par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību nosacījumus. De minimis atbalstu piešķir līdz Eiropas Komisijas regulas Nr.1407/2013 7.panta 4.punkta un 8.pantā minētajam termiņam. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, iesniegumam pievieno de minimis atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdrukus vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru, kura izveidota saskaņā ar normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.)

2.11. De minimis atbalstu piešķir, ievērojot regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā minētos nozares un darbības ierobežojumus. Ja de minimis atbalsta pretendents darbojas arī nozarēs, kas minētas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts regulas Nr.1407/2013 1.panta 2.punktā.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.)

2.12. Vienam komersantam viena vienota uzņēmuma līmenī šo saistošo noteikumu ietvaros plānotais de minimis atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto de minimis atbalstu nepārsniedz regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst regulas Nr.1407/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.)

2.13. De minimis atbalstu var kumulēt ar de minimis atbalstu, ko piešķir saskaņā ar citām de minimis regulām, līdz regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).

2.14. Krāslavas novada dome nodrošina dokumentācijas uzglabāšanu, ievērojot regulas Nr.1407/2013 6.panta 4.punktā minētos nosacījumus, un nodrošina informācijas pieejamību vismaz 10 (desmit) gadus no dienas, kurā saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem piešķirts pēdējais de minimis atbalsts.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).

2.15. De minimis atbalsta saņēmējs, kas ir saņēmis nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu kā de minimis atbalstu, uzglabā dokumentāciju, ievērojot regulas Nr.1407/2013 6.panta 4.punktā minētos nosacījumus, un nodrošina informācijas pieejamību vismaz 10 (desmit) gadus no atbalsta piešķiršanas dienas.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).

2.16. Ja de minimis atbalsta saņēmējs ir pārkāpis Komisijas regulas Nr.1407/2013 prasības, tam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu saņemto atbalstu, kas piešķirts saskaņā ar regulu Nr.1407/2013, kopā ar procentiem, ko publicē Eiropas Komisija saskaņā ar Komisijas 2004.gada 21.aprīļa regulas (EK) Nr. 794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta piemērošanai, 10. pantu, tiem pieskaitot 100 bāzes punktus, no dienas, kad valsts atbalsts tika izmaksāts finansējuma saņēmējam līdz tā atgūšanas dienai, ievērojot Komisijas 2004.gada 21.aprīļa regulas (EK) Nr.794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta piemērošanai, 11. pantā noteikto procentu likmes piemērošanas metodi.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).

2.17. De minimis atbalsta pretendentam tiek piešķirtas likumīgās tiesības saņemt de minimis atbalstu brīdī, kad tiek pieņemts Krāslavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 26.03.2020., protokols Nr.5, 4.§. 4.2.p.).

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

3.1. Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, nodokļa maksātājam jāiesniedz Krāslavas novada domei adresēts motivēts rakstveida iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, kurā iesniedzējs norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu un apliecina, ka ir sniedzis patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī apliecina, ka piešķir tiesības pašvaldībai iepazīties ar minēto personu (2.1.1.apakšpunkta gadījumos arī minēto personu bērnu) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai, tai skaitā ieskatīties valsts datu bāzēs un reģistros, kas satur lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai nepieciešamos datus, kā arī pārbaudīt nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, deklarēto personu skaitu uz iesnieguma iesniegšanas brīdi. Iesniegumam pievieno šo saistošo noteikumu 3.2. - 3.11.punktos norādītos dokumentus.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

3.2. Saistošo noteikumu 2.1.1. apakšpunktā minētās personas iesniedz:

3.2.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.2.2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju vai invalīda apliecības kopiju,

3.2.3. bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa statusa piešķiršanu kopiju.

3.3. Saistošo noteikumu 2.1.2. apakšpunktā minētās personas iesniedz:

3.3.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.3.2. Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju vai invalīda apliecības kopiju,

3.3.3. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.4. Saistošo noteikumu 2.1.¹ apakšpunktā minēto personu statusu nekustamā īpašuma nodokļa administrators pārbauda Sociālās palīdzības administrēšanas lietojumprogrammā (SOPA). Atsevišķos gadījumos informācija par personas statusu var tik pieprasīta Krāslavas novada pašvaldības iestādei "Sociālais dienests".

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p. un ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

3.4.¹ Saistošo noteikumu 2.1.4. apakšpunktā minētās personas iesniedz Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopiju.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 16.02.2017., protokols nr.3, 17.§.)

3.4.² Saistošo noteikumu 2.1.5. apakšpunktā minētās personas iesniedz 1991.gada barikāžu dalībnieka apliecības kopiju.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 28.11.2018., protokols nr.17, 30.§.)

3.5. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.6. Saistošo noteikumu 2.3. punktā minētās personas iesniedz:

3.6.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.6.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu,

3.6.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par vidējo uzņēmumā strādājošo skaitu un vidējo darba samaksu par diviem iepriekšējiem pārskata gadiem

3.6.4. statistikas pārskata kopiju par uzņēmuma galvenās darbības sfēras apmēru.

3.7. Saistošo noteikumu 2.4. punktā minētās personas iesniedz:

3.7.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.7.2. dokumentus, kas apliecina uzņēmumā strādājošo invalīdu skaitu atbilstoši saistošo noteikumu

2.3. punkta nosacījumiem.

3.8. Saistošo noteikumu 2.5. un 2.6. punktā minētās personas iesniedz:

3.8.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.8.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par vidējo uzņēmumā strādājošo skaitu un vidējo darba samaksu par diviem iepriekšējiem pārskata gadiem,

3.8.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu.

3.9. Saistošo noteikumu 2.7. punktā minētās personas iesniedz:

3.9.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.9.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu.

3.10. Saistošo noteikumu 2.8. punktā minētās personas iesniedz:

3.10.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.10.2. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.10.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu.

3.11. Saistošo noteikumu 2.9. punktā minētās personas iesniedz:

3.11.1. *(svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)*

3.11.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu,

3.11.3. saistošo noteikumu 2.9. punktā minētā līguma kopiju,

3.11.4. akta par darbu pieņemšanu ekspluatācijā kopiju.

3.12. Iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu iesniegšanas termiņš ir līdz taksācijas gada 30.aprīlim.

3.13. Iesniegumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskata Krāslavas novada domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisija, kuru apstiprina Krāslavas novada dome. Lēmumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Krāslavas novada dome.

3.14. Krāslavas novada domes pieņemtais lēmums pārsūdzams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

3.15. Personai ir pienākums paziņot pašvaldībai par atvieglojuma piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 24.10.2019., protokols Nr.14, 9.§. 9.4.p.)

4. Pārejas noteikumi

4.1. Šo noteikumu 3.12.punktā noteiktais termiņš 2010.gadā ir 30.novembris.

4.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Krāslavas novada domes 2007.gada saistošie noteikumi Nr. 14 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Krāslavas novadā”.

Krāslavas novada domes priekšsēdētājs

G.Upeniņš