



LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS NOVADS
KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383, fakss +371 65681772
e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

Apstiprināti
ar Krāslavas novada domes
2013.gada 20.septembra
sēdes lēmumu (prot.nr.12, 17.§, 17.9.p.)

Krāslavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2013/18
„Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai
cilvēku drošību apdraudošas būves”

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu un
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
3.panta 1.⁴ daļu

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Krāslava novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka ēku un būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt ēkas un būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), vai kurai īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas un tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

- 3.2. **vidi degradējoša būve** – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
- 3.2.1. ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), ir atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai, bet gada laikā nav atjaunota,
 - 3.2.2. ēka vai būve, kas īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu,

3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja) un tai nav veikta konservācija;

3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – ēka vai būve, kas nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu un tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai, būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju (būvbedre, tranšeja, pagrabs u.c.);

3.4. **būvei piekritīga zeme** - apbūves zemes gabals pilsētā vai zeme zem būvēm saskaņā ar zemes vienības robežu plānu.

II BŪVJU KLASIFICĒŠANA

4. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apsekošanai Krāslavas novada administratīvajā teritorijā dabā un aktu sagatavošanai tiek izveidota darba grupa, kuras sastāvā iekļauj būvvaldes vadītāju, būvinspektoru un ainavu arhitektu.
5. Darba grupa nepieciešamības gadījumā var pieaicināt citus speciālistus vai ekspertus.
6. Izveidotā darba grupa apseko Krāslavas novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
 - 6.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;
 - 6.2. veic šo būvju fotofiksāciju;
 - 6.3. sagatavo atzinumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam pašvaldības būvvaldei.
7. Pašvaldības būvvalde viena mēneša laikā no darba grupas atzinuma saņemšanas sagatavo un izsūta atzinumā norādīto ēku un būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm ēkām un būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu ēku un būvju sakārtošanai.
8. Pēc pašvaldības būvvaldes brīdinājuma saņemšanas ēkas un būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot ēku un/vai būvi.
9. Darba grupa pēc būvvaldes brīdinājumā noteiktā termiņa veic atkārtotu ēkas un/vai būves pārbaudi un sagatavo pašvaldības būvvaldei ziņojumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot atzinumu par būves klasificēšanu atbilstoši atkārtotās pārbaudes rezultātiem.
10. Pašvaldības būvvalde pēc darba grupas ziņojuma saņemšanas pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

III NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKMES PIEMĒROŠANA

11. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pamatojoties uz šo noteikumu 11.punktā minēto pašvaldības būvvaldes lēmumu, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju

kategoriņā.

12. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma stāšanās spēkā, par šajos saistošajos noteikumos minētā būves statusa atcelšanas.

IV LĒMUMU APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA

14. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību novada domei, bet novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

15. Atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem klasificēto ēku un būvju nekustamā īpašuma nodokļa likme piemērojama sākot ar 2014. taksācijas gadu.
16. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktā kārtībā - nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta pārvaldēs, un tie ir publicējami pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv.

Domes priekšsēdētājs

G.Upenieks

Krāslavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2013/18 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punkts, 21.panta pirmās daļas 15. un 16.punkts, 43.panta pirmās daļas 5.punkts un 46.pants. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1. ⁴ daļa paredz pašvaldībām tiesības līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi Nr.2013/18 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves” nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas ēkas un būves.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, var paredzēt, ka ir iespējama ietekme uz budžetu, kuru šobrīd nevar aprēķināt.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Būvju īpašnieki/lietotāji kļūs motivētāki īpašumu/lietojumu uzturēšanā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu fiziskās un juridiskās personas var vērsties Krāslavas novada pašvaldības būvvaldē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

G.Upenieks