



LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS RAJONS
KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Rīgas ielā 51, Krāslavā, LV-5601
E-pasts: dome@kraslava.apollo.lv

Tālr./fakss +371 – 5624383
+371 – 5681311

Apstiprināti
ar novada domes
2008.gada „29.” janvāra
sēdes lēmumu (prot.nr. 2. # 2)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 20.09.2013., protokols nr.12, 17.§. 17.7.p.)

Krāslavas novada domes 2008.gada saistošie noteikumi Nr. 3
**„Krāslavas pilsētas teritorijas un Ezerkalna ciema teritorijas, un tajās esošo
ēku un būvju uzturēšana, labiekārtošana un aizsardzība”**

Izdoti saskaņā ar LR likuma
„Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 16. punktu, 43. panta 1. daļas 5. un 9. punktiem
un Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu, 26. pantu 3. daļu

Terminu skaidrojums:

- 1. Apstādījumi** - ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai, koksnī, grieztus ziedus u.t.t.
- 2. Būvētājs** – fiziska vai juridiska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.
- 3. Būvniecības pasūtītājs** - nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai tā pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek veikta būvniecība.
- 4. Būvuzņēmējs** — fiziskā vai juridiskā persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar pasūtītāju, veic būvdarbus.
- 5. Būvobjekts** - jaunbūve, kā arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama ēka vai cita būve, vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošo teritoriju, palīgbūvēm vai būviekārtām.
- 6. Iebrauktuve (nobrauktuve)** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz īpašumam vai ceļa (ielai) piegulošajai teritorijai.
- 7. Iela** – satiksmei izbūvēta teritorija un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un saliņas. Ielas kompleksā ietilpst brauktuve, mākslīgā būve

(tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas un citas būves), inženierbūves (pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietas un paviljoni, bremsēšanas un paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, atpūtas laukumi, veloceliņi un ietves, sakaru un apgaismojumu līnijas un citas inženierbūves), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, gājēju barjeras, vertikālie un horizontālie ceļa apzīmējumi un citi tehniskie līdzekļi).

8. Pieguļošā teritorija ir aiz īpašuma, valdījuma, lietojuma, nomas, apsaimniekošanas robežām esoša publiski lietojama zemes platība - zaļās zonas, ietves, trotuāri, ielu daļas, grāvji, caurtekas, u.tml.

9. Koplietošanas telpas – daudzdzīvokļu namu kāpņutelpas, ēku gaiteni, vestibili, pagrabtelpas, u.tml.

10. Namīpašums – uz zemes gabala uzceltas ēkas vai būves.

11. Teritoriju uzturēšana tīrībā un kārtībā ietver regulāru teritorijas uzkopšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu, savlaicīgu zāles pļaušanu ne retāk kā 2 reizes sezonā (zāles garums nedrīkst pārsniegt 10 cm), nokritušo lapu un sniega novākšanu, slidenā laikā ietvju un gājēju celiņu apledošanu nokaisīšana ar smiltīm, nodrošinot gājēju un transportlīdzekļu drošu kustību, ziemā izkaisīto smilšu savākšana un aiztransportēšana pēc sniega, ledus nokušana.

12. Zemes gabals - juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes īpašniekam, valdītājam vai lietotājam.

13. Zaļā zona – Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema teritorijā esošie apstādījumi, meži, skvēri, parki, pļavas un zālieni.

14. Zāliens - apzaļumota platība.

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Krāslavas pilsētas teritorijas un Ezerkalna ciema teritorijas, un tajā esošo ēku un būvju, uzturēšanas, labiekārtošanas un aizsardzības noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā vai apsaimniekošanā Krāslavas pilsētas teritorijā un Ezerkalna ciema teritorijā ir namīpašumi, ēkas, ēku daļas, būves (turpmāk tekstā- namīpašumi), zemes gabali, jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.

1.2. Noteikumi ir saistoši visām (t.sk. ārvalstu) fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, valdījumā, turējumā vai apsaimniekošanā Krāslavas pilsētas teritorijā un Ezerkalna ciema teritorijā ir namīpašumi, zemes gabali.

1.3. Noteikumi ir obligāti neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma reģistrā vai zemesgrāmatā.

1.4. Par šo noteikumu neievērošanu iestājas šajos saistošajos noteikumos paredzētā atbildība.

2. Tīrības un kārtības uzturēšana uz ietvēm, ielām, ceļiem, apstādījumos, pagalmos un citās teritorijās.

2.1. Pilsētas ielas, pagalmi, apstādījumi (parki, skvēri, dārzi, ielu un laukumu apstādījumi, dzīvojamo rajonu apstādījumi, pļavas, ūdenskrātuves un atpūtai paredzētās teritorijas, pilsētas mežu teritorijas, pilsētas kapsētas – turpmāk tekstā apstādījumi) un citas koplietošanas teritorijas regulāri jāuztur kārtībā un jānodrošina to tīrība.

2.2. Juridiskām un fiziskām personām jānodrošina īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā esošo īpašumu pieguļošās teritorijas – no īpašuma robežas līdz tuvākajai brauktuves malai, bet ja tādas nav, ne mazāk kā 5m attālumā no īpašuma robežas, savlaicīgu uzkopšanu un uzturēšanu tīrībā.

2.3. Par īpašumiem pieguļošās teritorijas uzturēšanu kārtībā un tīrības nodrošināšanu, atkritumu savākšanu, savlaicīgu uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā ir atbildīgi:

2.3.1. fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā atrodas namīpašumi, ēkas, būves, zemes īpašumi un citi īpašumi, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas;

2.3.2 Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema iestādes, ja punktā 2.1. minētie koplietošanas īpašuma objekti atrodas pašvaldības (Krāslavas novada domes) īpašumā, valdījumā vai lietošanā;

2.3.3. dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību un citu dzīvokļu ekspluatācijas uzņēmumu priekšnieki, kā arī privāto dzīvojamo māju īpašnieki - dzīvojamo māju pagalmos un pieguļošās teritorijās, kā arī attiecībā uz garāžām, kas neietilpst kooperatīvo sabiedrību sastāvā;

2.3.4. Krāslavas novada pašvaldības aģentūra **“Labiēkārtošana K”** – par teritorijām, kas pakļautas Krāslavas novada domei, un ir iekļautas Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema zaļajā fondā, kā arī parku, skvēru, pilsētas mežu, pilsētas un ciema kapu teritorijās, uz Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema administratīvajā teritorijā esošajām ielām, ceļiem, uz tiltiem un tiem piebraucamajiem ceļiem, Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema autobusa pieturās;

2.3.5. būvētājs vai būvniecības pasūtītājs - būvniecībai iedalītu zemes gabalu pieguļošajās teritorijās;

2.3.6. būvuzņēmējs vai būvētājs (būvniecības pasūtītājs) - būvniecības laukumos, izpildot celtniecības un remonta darbus, un pieguļošajās teritorijās. Būvētājam un būvniecības pasūtītājam ir jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, brauktuvi (līdz brauktuves ass līnijai), zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvzoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvlaukumā obligāti jāuzstāda biotualetes;

2.3.7. īpašnieki vai valdītāji - ugunsgrēkā cietušo ēku, neapdzīvoto avārijas stāvoklī esošo dzīvojamo māju un saimniecības ēku teritorijās un tām pieguļošajās teritorijās - neatkarīgi no tā, kas piesārņo šo teritoriju;

2.4. Automašīnu īpašniekiem un to valdītājiem 3 m platā joslā ir jānodrošina sava transporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas, ja transporta līdzeklis ilgāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžai pieguļošās teritorijas un tās pievadceļa, sakopšana;

2.5. Mazdārziņu īpašnieku sabiedrībām un garāžu kooperatīvajām sabiedrībām (juridiskām personām) savos objektos jānodrošina pieguļošās teritorijas uzturēšana un sakopšana, pieguļošajā teritorijā ietvju, brauktuvju - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas sakopšanu pašvaldībai nav iespējams veikt centralizēti), zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, zāles nopļaušana gar iebrauktuvēm, kā arī atkritumu izvešana;

2.6. Mazdārziņu īpašniekiem (nomniekiem) savos objektos jānodrošina pieguļošās teritorijas uzturēšana un sakopšana, robežai pieguļošās teritorijas tīrīšana un zāles nopļaušana, kā arī atkritumu izvešana, līdz pieciem metriem platā joslā;

2.7. Inženiertīklu (siltumtīklu, gāzes vadu, elektrotīklu, sakaru tīklu) īpašnieki atbild par aizsargjoslu savlaicīgu uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tam pakārtoto normatīvo aktu prasībām.

2.8. Jebkuri darbi un pasākumi, kas tiek veikti ielu sarkano līniju robežās, jāaskaņo ar Krāslavas novada būvvaldi.

2.9. Lauksaimniecības dzīvnieku īpašniekiem uz Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema administratīvajā teritorijā esošām ielām, ceļiem, tiltiem un tiem piebraucamajiem ceļiem ir pienākums nekavējoties veikt šo dzīvnieku piesārņoto vietu satīrīšanu un nepieļaut lauksaimniecības dzīvnieku nokļūšanu apstādījumos.

2.10. Visām fiziskām un juridiskām personām Krāslavas pilsētas teritorijā un Ezerkalna ciema teritorijā aizliegts:

2.10.1. mazgāt transportlīdzekļus šim nolūkam neparedzētās vietās;

2.10.2. peldēties aizliegtās vietās;

2.10.3. transportlīdzekļu īpašniekiem (valdītājiem, lietotājiem) – jebkādā veidā piesārņot ielu braucamo daļu, augsni, ūdeni;

2.10.4. patvaļīgi ierīkot visāda veida atkritumu izgāztuves, kā arī ierakt atkritumus zemē vai tos dedzināt;

2.10.5. piesārņot īpašumā, valdījumā, lietojumā vai apsaimniekošanā esošos zemes gabalus: aizliegts veidot lūžņu, būvgružu, sadzīves atkritumu uzkrājumus, turēt automašīnu vrakus un to detaļas vietās, kur tie redzami no ielas un kaimiņa zemesgabala, izņemot gadījumus, kad tiek veikta uzņēmējdarbība atkritumu apsaimniekošanas vai lūžņu iepirkšanas un pārstrādes jomā;

2.10.6. mest jebkādus atkritumus uz ietvēm, ielām, pagalmos, apstādījumos, mežos, upēs, ūdenskrātuvēs, grāvjos un citās vietās. Mest un slaucīt jebkādus atkritumus, dubļus un gružus uz lietus ūdens noteku restēm un vākiem, inženiertīklu akām, uz braucamās daļas un apstādījumos, elektrotīklu sadales skapjiem un ierīcēm, kā arī ēku gaismas ailēs;

2.10.7. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās;

2.10.8. bojāt ielas segumu;

- 2.10.9. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni vai citus šķidrumus;
- 2.10.10. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
- 2.10.11. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas ēkas ielas pusē;
- 2.10.12. ievietot būvgružus tam nepiemērotajos atkritumu konteineros;
- 2.10.13. uz ietvēm, brauktuvēm bērt netīras smiltis, izdedžus, sāli un citus aizvietotājus;
- 2.10.14. mest sniegu, ledu uz ielas braucamās daļas un kraut to sabiedriskā transporta un taksometru pieturvietu zonās, puķu dobēs;
- 2.10.15. braukt un novietot transportu uz ietvēm, izņemot gadījumus, kas atrunāti spēkā esošajos normatīvajos aktos, kad saņemta Krāslavas novada domes atļauja, ko transporta vadītājs nepieciešamības gadījumā uzrāda;
- 2.10.16. braukt pa pilsētas ielām un novada ceļiem, kas klātas ar cieto segumu, ar traktoriem un citiem transportlīdzekļiem, kas aprīkoti ar kāpurķēdēm. Pārvadāt lieltarīta nedalāmas un smagas kravas atļauts, tikai saskaņojot ar valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Krāslavas nodaļu;
- 2.10.17. ievadīt saimnieciskos vai saimnieciski fekālos notekūdeņus pilsētas atklātajos ūdeņos un novadgrāvjos, lietot ūdens kanalizācijā, gruntsūdeņos, augsnē, tajā skaitā augļu un sakņu dārzos, vai citās šim nolūkam neparedzētās vietās;
- 2.10.18. kurināt ugunsurus vai lietot transporta līdzekļus bez dzirksteļu uztvērējiem, vai veikt citas darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku mežos un piecdesmit metru piegulošā joslā ap tiem ugunsbīstamajā periodā;
- 2.10.19. patvaļīgi veikt zemes rakšanas un citus darbus bez attiecīgas saskaņošanas likumā noteiktā kārtībā;
- 2.10.20. uzglabāt savā īpašumā un īpašumam piegulošajā teritorijā mēslojumu bez ūdens necaurīdīga pārklājuma, ka arī nekompostētos mēslus un ķīmikālijas;
- 2.10.21. novietot neizmantojamus transportlīdzekļus un ilgtermiņā (ilgāk nekā trīs mēneši) glabāt piegulošajā teritorijā;
- 2.10.22. turēt lauksaimniecības dzīvniekus un mājputnus dzīvojamās telpās, pagrabos, bēniņos, šķūņos, garāžās un citās šiem mērķiem neparedzētajās un nepiemērotās telpās;
- 2.10.23. ganīt produktīvos dzīvniekus un mājputnus Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema teritorijā, tam neparedzētajās vietās.

3. Tīrības un kārtības uzturēšana pavasara un vasaras sezonā (no 1.aprīļa līdz 1.novembrim).

3.1. Fiziskajām un juridiskajām personām pavasara un vasaras periodā no 1.aprīļa līdz 1.novembrim ir jāorganizē:

3.1.1. tīrības uzturēšana teritorijās visas dienas garumā;

3.1.2. ielu, ietvju un gājēju celiņu tīrīšanu, kuru ir katru dienu jāpabeidz līdz pulksten 8⁰⁰, pagalmu tīrīšana – līdz pulksten 9⁰⁰, pārējās teritorijas (parki, apstādījumi) jātīra saskaņā ar Krāslavas novada pašvaldības aģentūras “Labiēkārtošana K” un apsaimniekojošās organizācijas saskaņoto grafiku. Saslaukas un atkritumus (izņemot bīstamos atkritumus) jāsavāc speciāli tam paredzētos konteineros vai speciāli paredzētās vietās un jāizved tikai uz izgāztuvi;

3.1.3. pludmales uzkopšana katru dienu līdz pulksten. 9⁰⁰;

3.1.4. nepieciešamības gadījumā zāles nopļaušanu un nezāļu novākšanu no ielām, zālājiem, gar žogiem un piegulošās teritorijās, kā arī koku zaru apgriešanu (iepriekš saņemot attiecīgo atļauju);

3.1.5. ne retāk kā divas reizes mēnesī atkritumu savācēju (konteineru)dezinficēšana;

3.1.6. uz ielu braucamajām daļām un ietvēm ziemā izkaisīto smilšu savākšana un transportēšana pēc sniega, ledus nokušanas;

3.1.7. ne retāk kā divas reizes sezonā - pilsētas un iekšējo kvartālu lietus ūdens tīklu un uztvērēju tīrīšana;

4. Tīrības un kārtības uzturēšana rudens un ziemas sezonā (no 1.novembra līdz 1.aprīlim).

4.1. Fiziskajām un juridiskajām personām rudens un ziemas periodā no 1.novembra līdz 1.aprīlim, ir jāorganizē:

4.1.1. rudens periodā nokritušo lapu novākšanu;

4.1.2. ielu, ietvju un gājēju celiņu notīrīšanu no sniega un atkritumiem, kas ir katru dienu jāpabeidz līdz plkst. 9⁰⁰ un uzturēšanu kārtībā visas dienas garumā;

4.1.3. no laukumiem, kurus izmanto gājēji, ietvēm un gājēju celiņiem katru dienu līdz plkst. 8⁰⁰, sniega un atkritumu notīrīšanu, slidenā laikā ietves un gājēju celiņi kaisīšana ar pretslīdes materiāliem, lai nodrošinātu gājēju kustību;

4.1.4. ielu tīrīšanu saskaņā ar apsaimniekošanas organizācijas izstrādātu grafiku;

4.1.5. dienas laikā (no plkst. 8⁰⁰ līdz 17⁰⁰) uzsnigušā sniega novākšana dienā tūlīt pēc snigšanas. Iekšējos kvartāla ceļos jānodrošina gājēju un transporta kustība apkopjamajā teritorijā pēc saskaņotā plāna, pēc snigšanas jānotīra ietve vismaz 1,5 m platumā un brauktuve vismaz 3 m platumā;

- 4.1.6. nepārtrauktu sniega attīrīšanu snigšanas laikā pa dienu;
- 4.1.7. ietvju, sabiedriskā transporta pieturvietu, gājēju ceļu pagalmos ar asfalta, bruģakmens vai plātņu segumu, notīrīšanu līdz segumam, ja gaisa temperatūra nav zemāka par 0°C. Veicot tīrīšanu, nedrīkst bojāt segumu (aizliegts izmantot cērtes, laužņus un citus asus darbarīkus);
- 4.1.8. no ietvēm savāktā sniega, ledus sakraušana uz ietves malām, gājēju kustībai atstājamais nepieciešamais minimālais ietves platums jāaskaņo ar Krāslavas novada pašvaldības aģentūru **“Labiēkārtošana K”** un apsaimniekojošām organizācijām;
- 4.1.9. apledošanas laikā - ielu braucamās daļas, laukumu, trotuāru un gājēju ceļu nobēršanu ar smiltīm. Aizliegts bērt netīras smiltis, izdedžus, sāli un citus aizvietotājus.
- 4.1.10. ja sniegs un ledus, kas atrodas uz jumtiem, karnīzēm, ūdens noteku caurulēm un balkoniem, rada draudu situāciju, teritorijas ap bīstamām vietām jānorobežo un bīstamās vietas jānotīra 24 stundu laikā. No jumtiem nomestais sniegs un ledus nekavējoties jāaizvāc uz šajos noteikumos 4.1.11. punktā noteiktajām vietām;
- 4.2. Sniega izgāztuves vietas ir saskaņojamas ar Krāslavas novada domi.

5. Atbildība par namīpašumu, ēku, būvju un to pieguļošo teritoriju uzturēšanu.

- 5.1.** Fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā atrodas namīpašumi, ēkas un būves, ir atbildīgas par to uzturēšanu kārtībā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem un Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema apbūves noteikumiem.
- 5.2.** Fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā atrodas namīpašumi, ēkas un būves, ir atbildīgas par namīpašuma, ēkas vai būves numura zīmes izvietošanu, kura izgatavota pēc Krāslavas novada domes noteikta parauga.
- 5.3.** Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā atrodas namīpašumi, ēkas un būves, Valsts svētkos, svinamās un piemiņas dienās jāizkar valsts karogs, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
- 5.4.** Fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā, valdījumā, lietojumā, nomā vai apsaimniekošanā atrodas namīpašumi, ēkas un būves, ir atbildīgas par savlaicīgu sniega un ledus notīrīšanu no jumtiem, karnīzēm, ūdens noteku caurulēm un balkoniem. Ja sniegs un ledus rada draudu situāciju, teritorijas ap bīstamām vietām jānorobežo un bīstamās vietas jānotīra 24 stundu laikā.
- 5.5.** Namīpašniekiem, īpašniekiem, lietotājiem, nomniekiem vai personas, kuras apsaimnieko namīpašumu ir jānodrošina namīpašumam pieguļošajā teritorijā sezonas darbus (zāles pļaušana, lapu un sniega novākšana, apledošanas nokaisīšana ar smiltīm), nodrošinot gājēju un transporta līdzekļu kustību.
- 5.6.** Iekškvartālu ceļus, iebrauktuvju un māju ceļu pieslēgumu pilsētas ielu tīklam uztur namīpašumu, ēku un būvju īpašnieks, valdītājs, lietotājs vai apsaimniekotājs.

5.7. Par ēkām, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas vai kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir atbildīgi to īpašnieki (valdītāji, lietotāji, apsaimniekotāji). Ēkas ir jānoslēdz (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aiznagloti), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšana. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli un apdraudēt blakus esošo ēku un zemes īpašniekus, kā arī iedzīvotājus. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās.

5.8. Sakņu dārzu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem un apsaimniekotājiem jānodrošina savas un īpašumam pieguļošās teritorijas uzturēšana kārtībā un tīrībā. Nav pieļaujama teritoriju nožogošana bez saskaņošanas ar Krāslavas novada būvvaldi.

5.9. Namīpašumos, kuros nav šķūņu un citu būvju malkas, siena un citu ātri uzliesmojušu materiālu glabāšanai, tos atļauts uzglabāt, iepriekš saskaņojot ar VUGD.

5.10. Privātmāju īpašniekiem un valdītājiem, kuru namīpašumu nav iespējams pieslēgt pilsētas kanalizācijas sistēmai, ir pienākums saimnieciskos un saimnieciski fekālos notekūdeņus savākt un izvest, noslēdzot līgumu ar attiecīgu pakalpojumu sniedzēju organizāciju. To privātmāju īpašniekiem un valdītājiem, kuru privātmājas atrodas uz ielām, kur ir izbūvēts pilsētas kanalizācijas tīkls, un kuri nav noslēguši līgumu par kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, ir pienākums līdz 2008.gada 30.jūnijam noslēgt pakalpojumu līgumu ar pakalpojumu sniedzēju saskaņā ar Krāslavas novada domes 2007.gada saistošo noteikumu Nr. 5 „Krāslavas pilsētas un Ezerkalna ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi” normām.

5.11. Namīpašumu, zemesgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem-pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem un dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām savos objektos un tiem pieguļošajās teritorijās jānodrošina:

5.11.1. namīpašumu fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu) žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana (Krāslavas novada būvvaldes noteiktajā kārtībā), nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti ir laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc;

5.11.2. dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana;

5.11.3. dzīvojamo māju kāpņu telpu un sabiedrisko objektu ieeju apgaismošana, tumsai iestājoties;

5.11.4. tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 5 m platā joslā ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana. Reklāmu izvietošana skatlogos, tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, jāsaskaņo ar Krāslavas novada būvvaldi.

5.11.5. inženierkomunikāciju valdītājiem jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšana, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā ap tiem.

5.11.6. „Vispārīgo būvnoteikumu” prasību ievērošana veicot renovāciju vai rekonstrukciju.

5.11.7. Krāslavas novada pašvaldības izstrādāto un apstiprināto namīpašumu fasāžu risinājumu ievērošana, kā arī detālplānojuma ievērošana, veicot renovāciju vai rekonstrukciju.

5.12. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Krāslavas pilsētā ir namīpašumi vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvus - LBN-401 "Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi", LBN-402 "Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi", LBN-403 "Namīpašumu sanitārās kopšanas noteikumi", Latvijas Republikas 10.08.1995. Būvniecības likumu un Ugunsdrošības noteikumu (UN-97) 8.punktu.

5.13. Kārtību, kādā lietojamas dzīvojamās telpas, nosaka Latvijas Republikas Ministru Padomes 1993. gada 26.aprīļa "Dzīvojamo telpu lietošanas noteikumi" un īres līgumi.

6. Atbildība par noteikumu neievērošanu.

6.1. Par noteikumos minēto prasību neievērošanu atbildīgajām personām tiek uzlikts administratīvais sods:

- fiziskajām personām līdz trīs simt piecdesmit euro;
- juridiskajām personām līdz tūkstoš četr simt euro.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 20.09.2013., protokols nr.12, 17.§. 17.7.p.)

6.2. Administratīvo pārkāpumu protokolu par šo noteikumu pārkāpumu ir tiesīgi sastādīt Krāslavas novada pašvaldības policijas darbinieki un Krāslavas novada būvvaldes speciālisti.

6.3. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata un administratīvos sodus uzliek Krāslavas novada domes Administratīvā komisija.

6.4. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo personu no pienākuma novērst pārkāpumu.

6.5. Gadījumā, ja persona nenovērš pārkāpumu arī pēc administratīvā soda uzlikšanas, Krāslavas novada dome, Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā, lemj par konkrētā pārkāpuma novēršanu par pārkāpēja līdzekļiem.

7. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

7.1. Lēmums par naudas soda uzlikšanu pārsūdzams 30 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā. Sūdzības iesniegšana noteiktajā termiņā aptur lēmuma izpildi līdz sūdzības izskatīšanai.

8. Pārejas noteikumi.

8.1. Saistošie noteikumi publicējami un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

8.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, savu spēku zaudē 2005. gada 8. novembra „Krāslavas pilsētas teritorijas un Ezerkalna ciema teritorijas, un tajās esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”.

