

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **45903001693**
Nosaukums **KRĀSLAVAS NAMI SIA**
Adrese **Brīvības iela 5, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601**
Taksācijas periods no **01.01.2018 līdz 31.12.2018**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Pamatojums saīsināta
pārskata perioda
iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **103**

Likvidācijas slēguma
bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi sagatavoti
atbilstoši starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtu
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Valentīna Stivriņa**
Personas amats **galvenais grāmatvedis**

Gada pārskata
apstiprināšanas datums **23.04.2019**

Amatpersonas amats **Valdes priekšsēdētājs**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Jā**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	40	1267	0
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	1267	0
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	21746595	22310180
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	21746595	22310180
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	733460	810456
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	101271	123444
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	38856	39079
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	22620182	23283159
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	22621449	23283159
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	256641	201991
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	10664	4276
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	23	34
I. Krājumi kopā	450	267328	206301
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	525074	584203
4. Citi debitori.	500	59	10
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	8375	8435
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	191167	176300
II. Debitori kopā	550	724675	768948
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	1573652	1446535
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	2565655	2421784
BILANCE	640	25187104	25704943

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	6711991	6711991
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	680	19304	20047
5. Rezerves:	700		
a) likumā noteiktās rezerves;	710	1510	1510
d) rezerves, kas novirzītas attīstībai;	740	256974	256974
e) pārējās rezerves.	760	5632859	5632859
Rezerves kopā	770	5891343	5891343
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	1031276	917256
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-243495	126688
Pašu kapitāls kopā	800	13410419	13667325
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	10436835	10720071

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	10436835	10720071
Īstermiņa kreditori:	1020		
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	723618	657267
6. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem.	1080	72078	87553
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	83451	90240
11. Pārējie kreditori.	1130	83616	80225
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	283236	283235
13. Neizmaksātās dividendes.	1150	0	25294
14. Uzkrātās saistības.	1160	93851	93733
Īstermiņa kreditori kopā	1180	1339850	1317547
BILANCE	1190	25187104	25704943

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2602738	2617522
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2602738	2617522
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2836560	2527085
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	-233822	90437
5. Administrācijas izmaksas.	70	365768	327359
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	411770	395887
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	57022	28668
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	1660	1227
b) no citām personām	190	1660	1227
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	0	199
b) citām personām	230	0	199
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-243182	131325
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	313	4637
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-243495	126688
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-243495	126688

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-243182	131325
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	759930	713068
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	44	0
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem);	60	-441	9961
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-1660	-1227
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	110	-284581	-278110
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	0	199
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	230110	575216
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	44273	82307
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-61027	19753
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	47725	12263
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	261081	689539
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	0	-199
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	261081	689340
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-107716	-160688
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	10054	826
7. Saņemtie procenti.	290	1660	1227
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-96002	-158635
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	0	-32589
6. Izmaksātās dividendes.	380	-37962	-25294
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	-37962	-57883
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	127117	472822
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	1446535	973713
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	1573652	1446535

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	6711991	2169531
3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	40	0	4542460
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	6711991	6711991
III. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	110		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	120	20047	21216
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	140	-743	-1169
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	150	19304	20047
V. Rezerves	210		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	220	5891343	5891343
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	250	5891343	5891343
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	1043944	942550
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-256163	101394
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	787781	1043944
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	13667325	9024640
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	13410419	13667325

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	103						
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:							
1.2.1.	valdes locekļi	2						
1.2.3.	pārējie darbinieki	101						
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās							
	Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1446535						
	Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1573652						
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:							
	<p>Pārskata sagatavošanas pamats Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR ML pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.</p> <p>Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, uzņēmuma lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.</p>							
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:							
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē							
	<p>Nemateriālos ieguldījumos ietilpst, datu nolaišanas sistēma. Nemateriālie ieguldījumi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīta uzkrātā amortizācija. Amortizāciju aprēķina pēc lineārās metodes, izmantojot šādas vadības noteikto likmi 20% gadā.</p>							
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)							
	<p>Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes, lietojot uzņēmuma apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas.</p> <p>Kopumā tās ir šādas:</p> <table border="0"> <tr> <td>Ēkas, inženierbūves</td> <td>2,08%-20%</td> </tr> <tr> <td>Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi, pārējie pamatlīdzekļi</td> <td>1,1%- 50%</td> </tr> <tr> <td>Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums</td> <td>3.93%-35%</td> </tr> </table>		Ēkas, inženierbūves	2,08%-20%	Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi, pārējie pamatlīdzekļi	1,1%- 50%	Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	3.93%-35%
Ēkas, inženierbūves	2,08%-20%							
Tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļi, pārējie pamatlīdzekļi	1,1%- 50%							
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	3.93%-35%							
1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:							
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē							
	<p>Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi, bet kurināmajam katlu mājā tiek izmantota vidējo svērto cenu metode. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojātu krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi ir pārbaudīti inventarizācijā.</p>							
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem							
	<p>Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumu šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos. Uzņēmumā uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti pielietojot individuālu katra debitora novērtēšanas metodi. Un tiek aprēķināts šaubīgo debitoru parāda apjoms. Uzņēmuma valde apstiprina izveidoto uzkrājumu sarakstus šaubīgiem debitoriem.</p>							
1.4.4.	kreditoru uzskaitē							
	<p>Kreditoru saistības ietver parādus finanšu institūcijām, piegādātājiem. Darbuzņēmējiem, darbiniekiem, parādus par nesamaksātiem nodokļiem u.c. uzņēmums klasificē pasīvā kā īstermiņa saistības, ja tās atbilst kādam no šiem nosacījumiem: -par tām paredz no rēķināties uzņēmuma parastā darbības cikla ietvaros, no rēķināties ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Pārējās saistības klasificē kā ilgtermiņa saistības. Kreditoru parādu atlikumus bilancē Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo(salīdzina) ar attiecīgajiem debitoriem un kreditoriem, veicot savstarpējo salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parāda atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.</p>							

1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
<p>Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.</p> <p>Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi :</p> <p>a)ieņēmumi no īres un apsaimniekošanas – to rašanās brīdī ;</p> <p>b)ieņēmumi no nomas un apsaimniekošanas juridiskām personām – to rašanās brīdī ;</p> <p>c)ieņēmumi no apkures un karstā ūdens realizācijas- to rašanās brīdī ;</p> <p>d)ieņēmumi no elektroenerģijas realizācijas – to rašanās brīdī ;</p> <p>e)ieņēmumi no ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem – to rašanās brīdī;</p> <p>f)ieņēmumi no soda un kavējuma naudām- saņemšanas brīdī;</p> <p>g)ieņēmumi no tiesas izdevumu atgriešanas- saņemšanas brīdī;</p> <p>h)ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem- to rašanās brīdī;</p> <p>i)ieņēmumi no līgumiskiem un likumiskiem procentiem- to saņemšanas brīdī.</p>	
1.4.6.	ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi
<p>ES un KF finansējuma projekti</p> <p>Uzņēmumā ir nodrošināta katram projektam atsevišķa ieņēmumu un izdevumu grāmatvedības uzskaitē, kas atbilst Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām un vispārpieņemtiem grāmatvedības kārtības standartiem. Grāmatvedības sistēmā tika atvērti atsevišķi konti un subkonti, lai varētu noteikt visus Projektu finansējuma avotus (ieņēmumus) un izdevumus, kas saistīti ar projektu un ir radušies Projekta īstenošanas laikā.</p> <p>Katram projektam uzņēmumā ir izstrādāta un apstiprināta grāmatojumu shēma, kas ietver projekta grāmatvedības organizācijas aprakstu, kā arī grāmatvedības uzskaites kontu plānu.</p> <p>uzskaitē.</p>	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
<p>Izdevumi tika izveidoti pārskata gada ienākumu saņemšanai. Par izdevumu uzskaites metodi tiek atzīta vienkārša metode, kuras būtībā slēpjas saimnieciskās darbības izdevumu atzīšanā pēc dokumentāri noformēto, notikušo darījuma fakta.</p> <p>Par pamatdarbības izdevumiem tiek atzīti izdevumi, kuri saistīti ar uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanu. Izdevumu klasifikācija atbilst likuma klasifikācijai.</p>	

1.6.	Papildinformācija, ja tāda nepieciešama skaidra un patiesa priekšstata gūšanai
<p>Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.</p> <p>Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.</p> <p>Pamatlīdzekļa perioda noteikšana</p> <p>Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.</p> <p>Debitoru atgūstamā vērtība</p> <p>Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem</p> <p>Krājumu novērtēšana</p> <p>Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamās pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus.</p> <p>“Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, un tādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.</p> <p>Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2018. gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā”.</p>	

1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.1.	galvojumi un garantijas
Sabiedrībai nav finansiālo saistību un sniegto garantiju.	
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti
Sabiedrības aktīvi nav iekļāti un apgrūtināti.	

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1.	Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem
3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:

3.1.1.2.	koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	
	Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
	pārskata gada beigās	1311
	Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
	pārskata gada beigās	44
	Bilances vērtība:	Summa
	pārskata gada sākumā	0
	pārskata gada beigās	1267
3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
	Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
	pārskata gada sākumā	23370707
	pārskata gada beigās	23441431
	Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	78002
	Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
		4875
	Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
		2403
	Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
	pārskata gada sākumā	1060527
	pārskata gada beigās	1694836
	Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
		637155
	Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
		2846
	Bilances vērtība:	Summa
	pārskata gada sākumā	22310180
	pārskata gada beigās	21746595
3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
	Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
	pārskata gada sākumā	1778595
	pārskata gada beigās	1776276
	Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	19091
	Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
		21410
	Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
	pārskata gada sākumā	968139

pārskata gada beigās	1042816
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa 88664

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa 13987
---	----------------

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	810456
pārskata gada beigās	733460

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	311080
pārskata gada beigās	317814

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	11938
---	-------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa 5204
--	---------------

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	187636
pārskata gada beigās	216543

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa 34111
--	----------------

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa 5204
---	---------------

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	123444
pārskata gada beigās	101271

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.2. Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve"

Nekustamie īpašumi							
	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
1	Inv.273	16085	15488	15680	-597	4309	15103
2	Inv.274	1719	1656	1202	-63		1158
3	Inv.275	2243	2160	1570	-83		1511
Nekustamie īpašumi kopā		20047	19304	18452	-743	4309	17772

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

	Pamatlīdzekļu grupa vai postenis (var norādīt par katru ilgtermiņa ieguldījumu objektu)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs kopā	0	0	0	0	0	0
	Pavisam kopā	20047	19304	18452	-743	4309	17772

4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
	pārskata gada sākumā	10720071
	pārskata gada beigās	10436835
	izmaiņas	283236

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1. Neto apgrozījums pa darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem

5.1.1.		NACE kods (Saimniecisko darbību statistiskā klasifikācija)	Summa
	1		2602738
	Kopā pa darbības veidiem		2602738

5.1.2.		Valsts kods	Summa
	1	LV	2602738
	Kopā pa ģeogrāfiskiem tirgiem		2602738

5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	VA "LIAA"	2013	366691	Siltumtīklu rekonstrukcija un individuālo siltumpunktu uzstādīšana	Saskaņā ar līgumu	
2	VA "LIAA"	2014	398477	Siltumtīklu rekonstrukcija un individuālo siltumpunktu uzstādīšana	Saskaņā ar līgumu	
3	Valsts investīcijas programma EV13-03	2000	142287	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu rekonstrukcija	Saskaņā ar līgumu	
4	ES KF finansējums	2010	14931777	Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās	Saskaņā ar līgumu	

5.4. Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts (vai objektu grupa)	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
1	Frontālais iekrāvējs Quicke Q45 inv. Nr.579	0	3141		3141	3141
2	Automašīna IVECO 40C13 inv.Nr.1522	0	413		413	413
3	Zemes gabals Rīgas ielā 165B k.Nr.6001021248 (4948m2) inv.Nr.1633	2029	6500		4471	4471
	Kopā	2029	10054	0	8025	8025

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 45903001693

Periods no 01.01.2018 līdz 31.12.2018

Revidenta ziņojuma datums	07.03.2019
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	55403038751
Licences numurs	
Sertifikāta numurs	196
Komentārs	Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par SIA "Krāslavas nami" finanšu stāvokli 2018.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem par gadu, kas noslēdzas 2018.gada 31.decembrī.

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	VADIBAS ZINOJUMS.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	karšanas dalībnieku sapulces protokols Nr2.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	24.04.2019
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts	Revidentu ziņojums Kraslavas nami.pdf
8	Zvērināta revidenta pārbaudes ziņojums	
9	Finanšu pārskata pielikums	Finansu pārskata pielikums.pdf
10		

Sagatavoja **VALENTĪNA STIVRIŅA**

E-pasts **vstivrina@inbox.lv**

Tālrunis **22338587**

Dokumenta numurs **58968325**
EDS:

Dokumenta sagatavotājs: **VALENTĪNA STIVRIŅA**

Parakstītāja vārds, uzvārds: **VALERIJS MASLOVS**

Parakstīšanas datums: **24.04.2019**

Parakstītāja personas kods: **04097810243**

Parakstīšanas laiks: **14:22:01**

Revidenta apstiprinājuma datums: