



KRĀSLAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

PLĀNOŠANAS UN INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 18.martā

Krāslavā, Rīgas ielā 51

Plkst. 14.⁰⁰

(protokols Nr.3)

Sēdi atklāj plkst.14.⁰⁰

Sēdi vada – Plānošanas un infrastruktūras attīstības komitejas priekšsēdētājs Aleksandrs Jevtušoks.

Sēdi protokolē – Pašvaldības lietvede Karolina Lukaševiča-Misjune.

Piedalās:

Deputāti: Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins, Aleksandrs Jevtušoks, Jāzeps Dobkevičs.

Nepiedalās: Aivars Bačkurs (attaisnojošs iemesls), Ivars Plivčs (attaisnojošs iemesls).

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ā.Leonoviča, Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītāja;

I.Linkune, Pašvaldības Centrālās pārvaldes juriskonsults;

K.Pauniņš, Pašvaldības Centrālās pārvaldes juriskonsults;

I.Tārauds, Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas juriskonsults;

J.Staģis, Pašvaldības policijas inspektors;

I.Murāne, Pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļas iepirkumu speciāliste.

Balso par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzeps Dobkevičs, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, **Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:**

Darba kārtība:

1. Par speciālas atļaujas izsniegšanu SIA „Vita V”
2. Par projektu konkursu „Jauniešu biznesa ideju konkurss komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai Krāslavas novadā”
3. Par pašvaldības nekustama īpašuma nomu
4. Par apbūves tiesības izsoli
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu
6. Par otrās izsoles organizēšanu pašvaldībai piederošiem īpašumiem

Slēgtā daļa:

7. Par zemes jautājumiem
8. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

1.§

Par speciālas atļaujas izsniegšanu SIA „Vita V”

Ziņo: A.Jevtušoks, J.Staģis (Pašvaldības policijas inspektors).

Pamatojoties uz 08.09.2009. LR MK noteikumu Nr. 1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzeps Dobkevičs, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:

izsniegt SIA „Vita V” Reģ.Nr. 41501014070., adrese: Rīgas iela 65, Krāslava, Krāslavas novads speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā uz pieciem gadiem Dubnas upē no Ārdavas uz Lejas ezeru, Aulejas pagastā, Krāslavas novadā 1 (vienam) zušu murdam.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs: A.Jevtušoks
Lēmuma projektu sagatavoja
Pašvaldības policijas inspektors J.Staģis

2.§

Par projektu konkursu „Jauniešu biznesa ideju konkurss komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai Krāslavas novadā”

Ziņo: A.Jevtušoks, I.Murāne (Pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļas iepirkumu speciāliste).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzeps Dobkevičs, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:

Apstiprināt projektu konkursa „Jauniešu biznesa ideju konkurss komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai Krāslavas novadā” nolikumu.

Pielikumā: Nolikums projektu konkursam „Jauniešu biznesa ideju konkurss komercdarbības uzsākšanai vai attīstībai Krāslavas novadā”.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs: A.Jevtušoks
Lēmuma projektu sagatavotājs:
Attīstības nodaļas projektu speciāliste I.Murāne

3.§

Par pašvaldības nekustama īpašuma nomu

Ziņo: A.Jevtušoks, K.Pauniņš (Pašvaldības Centrālās pārvaldes juriskonsults).

Balso par visiem lēmumprojektiem kopā, izņemot 3.3 punktu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzeps Dobkevičs, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:

3.1

Par nedzīvojamo telpu nomu Skolas ielā 7

Krāslavas novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BUTS”, reģistrācijas Nr.40103003630 (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 18.februāra iesniegums ar lūgumu pagarināt 2022.gada 1.marta nomas līgumu Nr.3.5/2022/19n, ar kuru Iesniedzējam tika iznomāta pirmā stāva nedzīvojamā telpa Nr.12, Skolas ielā 7, Krāslavā, Krāslavas novadā (turpmāk arī Līgums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Iesniedzēja iesniegumu:

1. **Pagarināt** līdz 2027.gada 28.februārim 2022.gada 1.marta nomas līgumu Nr.3.5/2022/19n.
2. **Papildināt** Līguma 2.sadaļu NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA ar 2.5.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
“2.5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1.¹daļu, Iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados, saskaņā ar minētajā normatīvajā aktā noteikto kārtību.”

Pielikumā: Iesniedzēja 2025.gada 18.februāra iesniegums uz 1 lapas.

3.2

Par nekustamā īpašuma “Sieti” nomu

Krāslavas novada pašvaldībā 2025.gada 4.martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, reģistrācijas Nr.45403003353 (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr.39 ar lūgumu pagarināt 2018.gada 26.februāra nomas līgumu Nr.3.5/2018/9n, ar kuru Iesniedzējam tika iznomāts nekustamais īpašums “Sieti” (kadastra numurs 6096 007 0010), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 6096 007 0010) ar platību 0,6844 ha un būves (kadastra apzīmējums 6096 007 0010 001) ar platību 1380,00 m², kas atrodas adresē “Sieti”, Saksoni, Ūdrīšu pagasts, Krāslavas novads (turpmāk arī Līgums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Iesniedzēja iesniegumu:

1. **Pagarināt** līdz 2032.gada 28.februārim 2018.gada 26.februāra nomas līgumu Nr.3.5/2018/9n.
2. **Papildināt** Līguma 3.sadaļu MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA ar 3.8.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
“3.8. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1.¹daļu, Iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados, saskaņā ar minētajā normatīvajā aktā noteikto kārtību.”

Pielikumā: Iesniedzēja 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr.39 uz 1 lapas.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsults K.Pauniņš

3.3

Par nedzīvojamo telpu nomu Brīvības ielā 13

Ziņo: A.Jevtušoks, I.Linkune (Pašvaldības Centrālās pārvaldes juriskonsults).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. un 18.punktu:

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzepe Dobkeviča, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolēmj:

1. **Pagarināt** nomas līgumu ar SIA "Debessmala" Nr.3.5/2020/33n uz pieciem gadiem - līdz 2030.gada 18.maijam;
2. **Izslēgt** Līguma 2.sadaļas 2.2. punktu;
3. **Noteikt** nomas maksu atbilstoši SIA VCG ekspertu grupa" 2025.gada 24. februārī noteiktajam nomas maksas aprēķinam – 1 euro par m² mēnesī (viens euro par kvadrātmetru mēnesī);
4. **Grozīt** Līguma 3.sadaļas MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA 3.1.punktu un izteikt šādā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā nomas maksu 1 EUR par m² (viens euro par kvadrātmetru) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli."

Pielikumā: Iespējamā nomas maksa Brīvības ielā 13.

Lēmuma projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs:
Pašvaldības juriskonsulte I.Linkune

4.§

Par apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Jevtušoks, I.Tārauds (Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas juriskonsults).

Komitejas priekšsēdētājs A.Jevtušoks piedāvā izslēgt no darba kārtības 4.paragrāfa 6.punktu. Deputātiem citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77. un 78.punktu:

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzepe Dobkeviča, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes gabala daļas (kadastra apzīmējums 6001 002 1323) 581 m² platībā, Indras ielā 32, Krāslavā, Krāslavas novadā, turpmāk tekstā – Objekts (saskaņā ar grafisko pielikumu), apbūves tiesības izsoli.
2. **Noteikt** Objekta apbūves tiesības termiņu – 30 (trīsdesmit) gadi.
3. Noteikt, ka apbūves tiesības ieguvējam Objektā jāizmanto tikai reģistrētas saimnieciskās darbības veikšanai un 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības līguma noslēgšanas dienas Objektā jāizvieto ražošanas vai noliktavu telpas ar ne mazāk kā 3 (trim) darba vietām, kas jānodrošina ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.
4. **Noteikt**, ka apbūves tiesības ieguvējam Objektā jāveic nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši eiro 00 centu) apmērā un jāinvestē ne vēlāk kā līdz 2028.gada 31.decembrim. Nav ieskaitāms ES fondu vai cita finanšu instrumenta atbalsts, ko komersants saņēmis vai ko plāno saņemt (t.i. iznākuma rādītājā ieskaita tikai tās investīcijas, kas veiktas no nomas tiesību ieguvēja paša līdzekļiem).
5. **Noteikt**, ka Objekta apbūves tiesības maksas sākumcena jānosaka saskaņā ar neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus apbūves tiesības maksu, kura nav zemāka kā to nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti.
6. [Izslēgts].

Pielikumā:

1. Shēma Nr.1;
2. Shēma Nr.2.

Lēmuma projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs: A.Jevtušoks

Lēmuma projekta sagatavotājs:

Vecākais juriskonsults I. Tārauds

5.§

Par nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Jevtušoks, Ā.Leonoviča (Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītāja).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta lēmumu (protokols Nr.20):

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzepe Dobkeviča, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Pieupītes”** (kadastra Nr.6068 004 0529), kas sastāv no zemes gabala 1604 m² platībā un divām ēkām ar kopējo platību 321.8 m², Kalnieši, Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6068 004 0529) nosacīto cenu **EUR 10 300,00** (desmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) apmērā;
2. **Apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Akoti”** (kadastra Nr.6086 004 0130) – zemes gabala 7.17 ha platībā ar kopējo audžu krāju 485 m³,

Robežnieku pagastā, Krāslavas novadā (kadastra apzīmējums 6086 004 0296) nosacīto cenu **EUR 19 600,00** (deviņpadsmit tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā;

Pielikumā:

1. Tirgus vērtības aprēķins “Pieupītes”;
2. Tirgus vērtības aprēķins “Akoti”.

Lēmums projekta iesniedzējs:

Komitejas priekšsēdētājs: A.Jevtušoks

Lēmuma projekta sagatavotājs

Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija

6.8

Par otrās izsoles organizēšanu pašvaldībai piederošiem īpašumiem

Ziņo: A.Jevtušoks, Ā.Leonoviča (Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītāja).

Balso par visiem lēmumprojektiem kopā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (Aleksandrs Jevtušoks, Jāzeps Dobkevičs, Antons Ļaksa, Viktorija Lene, Raitis Azins), „pret” nav, „atturas” nav, Plānošanas un infrastruktūras attīstības komiteja nolemj:

6.1

Par otrās izsoles organizēšanu nekustamajam īpašumam “Lapeglītes”

1. Sakarā ar nekustamā īpašuma ”Lapeglītes”, Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā pirmās izsoles atzīšanu par nesekmīgu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu un pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.10), **apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – **“Lapeglītes”, Kalniešu pagastā, Krāslavas novadā**, kas sastāv no zemes gabala 14.71 ha platībā (kadastra Nr.6068 005 0083) ar kopējo audžu krāju 1891 m³, **otras izsoles sākumcenu EUR 44 795,00** (četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci euro 00 centi) apmērā.
2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

6.2

Par otrās izsoles organizēšanu cirsmam “Robežmalas”

1. Sakarā ar kustamās mantas – cirsmas, kas atrodas nekustamajā īpašumā ”Robežmalas”, Robežnieku pagastā, Krāslavas novadā pirmās izsoles atzīšanu par nesekmīgu, pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.februāra lēmumu (protokols Nr.6), **apstiprināt** Krāslavas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – cirsmas 0.58 ha platībā ar kopējo audžu krāju 71.1 m³, īpašuma **“Robežmalas” (kadastra Nr.60860050315), Robežnieku pagasta, Krāslavas novada** zemes vienībā (kadastra apzīmējums 60860070033) otras izsoles organizēšanu ar nosacīto cenu EUR 2 300,00 (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi) apmērā.

2. **Uzdot** Krāslavas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.

Lēmums projekta iesniedzējs:
Komitejas priekšsēdētājs: A.Jevtušoks
Lēmuma projekta sagatavotājs
Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija

Slēgtā daļa

7.§

Par zemes jautājumiem

8.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

Sēde tiek slēgta plkst. 14¹²
Komitejas sēdes priekšsēdētājs

A.Jevtušoks

Pašvaldības lietvede
18.03.2025.

K.Lukaševiča-Misjune