



LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS NOVADS
KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383, fakss +371 65681772
e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

Apstiprināti
ar Krāslavas novada domes
2010.gada 28.janvāra
sēdes lēmumu (prot.nr.1., 3.§ 2.p.)

(ar grozījumiem, kas izdarīti 20.09.2013., protokols nr.12, 17.§. 17.8.p.)
*(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p.)**
(ar grozījumiem, kas izdarīti 16.02.2017., protokols nr.3, 17.§.)

Krāslavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2010/4
**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību
Krāslavas novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 14. panta 1.daļas 3.punktu un
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3. un 4.daļām

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi nodokļu maksātājiem Krāslavas novadā.

1.2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgas saņemt fiziskās un juridiskās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums, kas atrodas Krāslavas novada administratīvajā teritorijā un kurām par iepriekšējo taksācijas periodu nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu un nekustamais īpašums tiek apsaimniekots atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p.)

1.3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti par tekošo taksācijas gadu un attiecināmi uz visu aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju kategorijas un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmērs

2.1. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi zem individuālajām dzīvojamajām mājām, kur ir nodokļu maksātāja deklarētā dzīves vieta, ja nekustamais īpašums

netiek izmantots saimnieciskajai darbībai vai iznomāts citai personai; vienģimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām (to daļām), nedzīvojamo ēku daļām, kur ir nodokļu maksātāja deklarētā dzīves vieta, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un kuras netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai vai iznomātas citai personai:

2.1.1. personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām (bērni invalīdi) un pilngadību sasnieguši nestrādājoši bērni - 1. un 2.grupas invalīdi, - 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

2.1.2. nestrādājošam 1. un 2.grupas invalīdam, kurš dzīvo viens, - 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

2.1.3. maznodrošinātām personām – 70% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p.)

2.1.4. noteikt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Černobiļas AES seku likvidatoriem 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 16.02.2017., protokols nr.3, 17.§.)

2.2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par zemi zem garāžas piemēro attiecībā pret invalīdiem, kuru rīcībā ir automašīna ar rokas vadību – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem - rūpniecības nozares komercsabiedrībām, kuru galvenā darbības joma ir rūpniecība, kas veido vismaz 51 procentu no gada kopējā apgrozījuma, ja vidējais algas līmenis uzņēmumā iepriekšējā pārskata gadā nav bijis zemāks par minimālo darba samaksu, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām – 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem – komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām, ja strādājošo invalīdu skaits uzņēmumā iepriekšējā pārskata gadā bija ir vismaz 30% no kopējo darbinieku skaita – 50% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem – komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām, ja iepriekšējā pārskata gadā strādājošo skaits uzņēmumā palielinājies par 5 līdz 9 darbiniekiem - 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.6. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem – komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par zemi un ēkām, ja iepriekšējā pārskata gadā strādājošo skaits uzņēmumā palielinājies vairāk par 9 darbiniekiem un vidējais algas līmenis uzņēmumā iepriekšējā pārskata gadā nav bijis zemāks par minimālo darba samaksu - 50% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.7. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem - komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par ēkām, kurām aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa gada summa tekošajā gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājās vairāk 50%, bet ne mazāk kā par EUR 711,44 – 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 20.09.2013., protokols nr.12, 17.§. 17.8.p.)

2.8. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem - komercsabiedrībām, aģentūrām un iestādēm, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot par ēkām, attiecībā uz kurām līdz iepriekšējā gada 31.decembrim Krāslavas novada zemesgrāmatu nodalījumā bija ierakstīts nekustamā īpašuma atsavināšanas ierobežojums saskaņā ar tiesas spriedumu vai lēmumu, un aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa gada summa tekošajā gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājās vairāk 50%, bet ne mazāk kā par EUR 711,44 – 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 20.09.2013., protokols nr.12, 17.§. 17.8.p.)

2.9. Tām juridiskām personām, kuras taksācijas periodā par saviem finanšu līdzekļiem izbūvēja Krāslavas pilsētā vai Krāslavas novadā esošo ciemu administratīvajās teritorijās koplietošanas ielas vai ielu daļas sabiedriskajām vajadzībām, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību ar nosacījumu, ka ieguldījuma summa ir ne mazāka par 25% no nodokļa aprēķinātās summas, - 25% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

2.10. Tiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un Komisijas Regulas (EK) Nr.1998/2006 (2006.gada 15.decembris) par Līguma 87. un 88.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

3.1. Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, nodokļa maksātājam Krāslavas novada domē jāiesniedz motivēts rakstveida iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, iesniegumam pievienojot šo saistošo noteikumu 3.2. - 3.11. punktos norādītos dokumentus.

3.2. Saistošo noteikumu 2.1.1. apakšpunktā minētās personas iesniedz:

3.2.1. izziņu par deklarēto dzīvesvietu,

3.2.2. Veselības un darbības ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju vai invalīda apliecības kopiju,

3.2.3. bāriņtiesas lēmuma par aizbildņa statusa piešķiršanu kopiju.

3.3. Saistošo noteikumu 2.1.2. apakšpunktā minētās personas iesniedz:

3.3.1. izziņu par deklarēto dzīvesvietu,

3.3.2. Veselības un darbības ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju vai invalīda apliecības kopiju,

3.3.3. Nodarbinātības valsts aģentūras izziņu par bezdarbnieka statusa piešķiršanu.

3.4. Saistošo noteikumu 2.1.3.apakšpunktā minēto personu statusu nekustamā īpašuma nodokļa administrators pārbauda Sociālās palīdzības administrēšanas lietojumprogrammā (SOPA). Atsevišķos gadījumos informācija par personas statusu var tik pieprasīta Krāslavas novada pašvaldības iestādei "Sociālais dienests".

(ar grozījumiem, kas izdarīti 22.09.2016., protokols nr.11, 14.§. 14.1.p.)

3.4.¹ Saistošo noteikumu 2.1.4.apakšpunktā minētās personas iesniedz Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopiju.

(ar grozījumiem, kas izdarīti 16.02.2017., protokols nr.3, 17.§.)

3.5. Saistošo noteikumu 2.2. punktā minētās personas iesniedz:

3.5.1. Veselības un darbības ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju vai invalīda apliecības kopiju,

3.5.2. automobiļa tehniskās pases kopiju.

3.6. Saistošo noteikumu 2.3. punktā minētās personas iesniedz:

3.6.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju,

3.6.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu,

3.6.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par vidējo uzņēmumā strādājošo skaitu un vidējo darba samaksu par diviem iepriekšējiem pārskata gadiem

3.6.4. statistikas pārskata kopiju par uzņēmuma galvenās darbības sfēras apmēru.

- 3.7. Saistošo noteikumu 2.4. punktā minētās personas iesniedz:
- 3.7.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju,
 - 3.7.2. dokumentus, kas apliecina uzņēmumā strādājošo invalīdu skaitu atbilstoši saistošo noteikumu 2.3. punkta nosacījumiem.
- 3.8. Saistošo noteikumu 2.5. un 2.6. punktos minētās personas iesniedz:
- 3.8.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju,
 - 3.8.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par vidējo uzņēmumā strādājošo skaitu un vidējo darba samaksu par diviem iepriekšējiem pārskata gadiem,
 - 3.8.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu.
- 3.9. Saistošo noteikumu 2.7. punktā minētās personas iesniedz:
- 3.9.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju,
 - 3.9.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu.
- 3.10. Saistošo noteikumu 2.8. punktā minētās personas iesniedz:
- 3.10.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju,
 - 3.10.2. zemesgrāmatas apliecības kopiju,
 - 3.10.3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu.
- 3.11. Saistošo noteikumu 2.9. punktā minētās personas iesniedz:
- 3.11.1. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopiju,
 - 3.11.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nodokļu maksātājam nav nodokļu maksājumu parādu,
 - 3.11.3. saistošo noteikumu 2.9. punktā minētā līguma kopiju,
 - 3.11.4. akta par darbu pieņemšanu ekspluatācijā kopiju.
- 3.12. Iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu iesniegšanas termiņš ir līdz taksācijas gada 30.aprīlim.
- 3.13. Iesniegumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskata Krāslavas novada domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisija, kuru apstiprina Krāslavas novada dome. Lēmumus par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Krāslavas novada dome.
- 3.14. Krāslavas novada domes pieņemtais lēmums pārsūdzams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

4. Pārejas noteikumi

- 4.1. Šo noteikumu 3.12.punktā noteiktais termiņš 2010.gadā ir 30.novembris.
- 4.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Krāslavas novada domes 2007.gada saistošie noteikumi Nr. 14 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Krāslavas novadā”.

Krāslavas novada domes priekšsēdētājs

G.Upenieks

* (spēkā ar 01.11.2016.)