



LATVIJAS REPUBLIKA KRĀSLAVAS NOVADS
KRĀSLAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90001267487

Rīgas iela 51, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601. Tālrunis +371 65624383, fakss +371 65681772

e-pasts: dome@kraslava.lv

Krāslavā

Apstiprināti
ar Krāslavas novada domes
2009.gada 24.novembra
lēmumu (prot.nr.13., 2.§)

**Krāslavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2009/2/9
„Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Krāslavas novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu,
43.panta pirmās daļas 13.punktu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu,
7.panta sesto daļu, 15.pantu, 25.panta pirmo daļu un 26.pantu

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie noteikumi nosaka personu loku, kuras ir tiesīgas Krāslavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā saņemt palīdzību dzīvokļa (tekstā arī - dzīvojamā telpa) jautājumu risināšanā, kārtību, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā, palīdzības sniegšanas kārtību, kā arī Krāslavas novada domes (tekstā - Dome) institūcijas, kuras reģistrē personas un sniedz LR likumdošanā un šajos noteikumos paredzēto palīdzību.
- 1.2. Tiesības saņemt šajos noteikumos paredzēto palīdzību ir personām, kuras ir deklarējušas dzīvesvietu Krāslavas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk par vienu gadu.
- 1.3. To personu, kurām ir nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un kuras ir tiesīgas to saņemt, uzskaiti veic Krāslavas novada domes Dzīvokļu komisija un Krāslavas novada pašvaldības aģentūra „Sociālie pakalpojumi”.
- 1.4. Krāslavas novada domes Dzīvokļu komisija veic personu uzskaiti, kurām nepieciešama:
 - 1.4.1. pašvaldībai piederošo vai tās valdījumā esošo dzīvojamo telpu izīrēšana;
 - 1.4.2. sociālo dzīvokļu un dzīvokļu sociālajās mājās izīrēšana;
 - 1.4.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 1.4.5. palīdzības sniegšana īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
- 1.5. Krāslavas novada pašvaldības aģentūra „Sociālie pakalpojumi” veic personu uzskaiti, kurām nepieciešama:
 - 1.5.1. pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai;
 - 1.5.2. vienreizēja pabalsta piešķiršanai dzīvojamo telpu remontam.

2. REGISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

- 2.1. Persona šo noteikumu 1.3. punktā noteiktajā institūcijā iesniedz iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt šajos noteikumos noteikto palīdzību, iesniegumā norādot, kādi palīdzības veidi personai nepieciešami.
- 2.2. Personu var reģistrēt vienlaikus divos vai vairākos palīdzības reģistros.
- 2.3. Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem Noteikumu 1.3.punktā minētās institūcijas. Tā pati Domes institūcija pieņem lēmumu par personas (ģimenes) izslēgšanu no palīdzības reģistra.
- 2.4. Ja persona (ģimene) atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību, to reģistrē palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumu palīdzības saņemšanai.
- 2.5. Palīdzības reģistrs iekārtojams atsevišķi katram palīdzības veidam, kuros personas reģistrējamas atsevišķās grupās, atbilstoši pieprasītajam palīdzības veidam.
- 2.6. Reģistrējot palīdzības reģistrā, par katru personu iekļauj šādas ziņas:
- personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - datums, kad iesniegums reģistrēts;
 - kārtas numurs palīdzības reģistrā;
 - dzīves vietas adrese;
 - citas ziņas, kas apliecina attiecīgās palīdzības veida nepieciešamību.
- 2.7. Ja personai nepieciešams saņemt citu palīdzības veidu, nekā tā lūgusi iepriekš, tad šai personai jāiesniedz jauns iesniegums un ar šī iesnieguma iesniegšanas dienu tā tiek ieskaitīta cita palīdzības veida palīdzības reģistrā.
- 2.8. Personu izslēdz no palīdzības reģistra, ja:
- 2.8.1. persona atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu;
 - 2.8.2. tai sniegta attiecīgā veida palīdzība;
 - 2.8.3. tā sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kas bija par pamatu šīs personas reģistrēšanai palīdzības saņemšanai;
 - 2.8.4. persona atkārtoti pēc pieprasījuma vai, ik gadu līdz 1.martam, nav iesniegusi dokumentus, kuri apliecina tiesības saņemt iesniegumā norādīto palīdzību;
 - 2.8.5. zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu šīs palīdzības saņemšanai;
 - 2.8.6. tā reģistrēta palīdzības saņemšanai sakarā ar izlikšanu no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28². panta noteikumiem, bet novilcina palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no vismaz trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.
- 2.9. Ja persona (ģimene) pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir pasliktinājusi dzīvošanas apstākļus (mainījusi dzīvojamo telpu uz mazāku dzīvojamo telpu, devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto dzīvojamo telpu citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu, piekritusi īrētās dzīvojamās telpas pārdošanai vai citādi atsavināšanai un darījuma rezultātā tā zaudējusi dzīvojamās telpas lietošanas tiesības, nelikumīgi nodevusi dzīvojamās telpas apakšīrē vai iemitinājusi tajās personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja rakstveida atļauja, bojājusi vai radījusi antisanitārus apstākļus dzīvoklī), kā rezultātā tai ir radusies iespēja prasīt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, tad palīdzības sniegšana var tikt atteikta.

- 2.10. Persona, kas izslēgta no palīdzības reģistra saskaņā ar šo noteikumu 2.8.punktā noteikumiem, atkārtoti var tikt reģistrēta palīdzības reģistrā tikai pēc viena gada termiņa iztecēšanas.
- 2.11. Ja, likumā noteiktā termiņā, persona neierodas noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu, pēc dzīvojamās mājas apsaimniekotāja iniciatīvas, Domes lēmums par dzīvokļa iedalīšanu tiek atcelts un persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra uz viena gada termiņu.
- 2.12. Triju darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par atteikumu personu reģistrēt palīdzības reģistrā, un divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra, uz tās norādīto adresi tiek nosūtīts rakstveida paziņojums. Pēc paziņojuma saņemšanas, persona tiesīga 10 (desmit) dienu laikā pārsūdzēt to, iesniedzot iesniegumu Domes priekšsēdētājam. Attaisnota kavējuma gadījumā, Dome izskata iesniegumu arī pēc norādītā termiņa.
- 2.13. Personas, kas vēlas īrēt pašvaldībai piederošās vai tās valdījumā esošās dzīvojamās telpas, reģistrē divās grupās:
- 2.13.1. personas, kuras atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta prasībām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām;
- 2.13.2. pārējās personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā.
- 2.14. Palīdzības reģistrs (izņemot personu identificējošu informāciju), kā arī izmaiņas palīdzības reģistrā, ir publisks.

3. DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANA

- 3.1. Pašvaldībai piederošo un valdījumā esošo neizīrēto dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti veic Domes dzīvokļu komisija.
- 3.2. Dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaisojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.
- 3.3. Ja atbrīvojas pašvaldībai piederoša vai valdījumā esoša dzīvojamā telpa, tās apsaimniekotājs 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to dzīvokļu komisijai, kas šo dzīvojamo telpu nekavējoties ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.
- 3.4. Pašvaldībai piederošo vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekotājs, vienlaikus ar paziņojumu par dzīvojamo telpu (dzīvokļa) atbrīvošanos, dzīvokļu komisijai iesniedz dzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā fiksēts atbrīvotā dzīvokļa tehniskais stāvoklis.
- 3.5. Īrējamo dzīvokli piedāvā personām, kas atrodas palīdzības reģistrā, uzaicinot tās uz Domes dzīvokļu komisijas sēdi, kurā sniedz sekojošu informāciju:
- 3.5.1. dzīvokļa adrese, norādot pašvaldības teritoriālā dalījuma nosaukumu, kurā atrodas dzīvojamā telpa;
- 3.5.2. dzīvojamās telpas platība un istabu skaits, stāvs, kurā šī dzīvojamā telpa atrodas;
- 3.5.3. dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmenis;
- 3.5.4. dzīvojamās telpas īres maksa.
- 3.5.5. piedāvātais īres līguma termiņš;
- 3.5.6. diena, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvokli.

3.6. Atbildi uz saņemto paziņojumu īrēt dzīvokli persona sniedz ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā.

3.7. Ja persona nepamatoti atteikusies vismaz no trim piedāvātajiem dzīvokļiem (izņemot noteikumu 2.8.6.punktā noteikto gadījumu) vai arī nav sniegusi Domei atbildi uz piedāvājumu, personu pārreģistrē attiecīgajā palīdzības reģistra grupā ar pēdējo kārtas numuru, par to informējot attiecīgo personu.

4. PERSONAS, KURĀM NEATLIEKAMI SNIEDZAMA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBA

4.1. Ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai kļuvusi nederīga dzīvošanai, un attiecīgā persona ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas ir iesniegusi pašvaldībai iesniegumu palīdzības saņemšanai, dome šai personai neatliekamā kārtā izīrē dzīvojamo telpu vai piešķir vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas remontam.

4.2. Pēc personas iesnieguma saņemšanas, norīkota Domes amatpersona 24 stundu laikā nodrošina šo personu ar pagaidu dzīvojamo platību, neveicot šīs personas reģistrāciju pašvaldības palīdzības saņemšanai.

4.3. Pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šo Noteikumu 3.2. punkta noteikumiem.

4.4. Lēmumu, par neatliekamu dzīvokļa izīrēšanu vai vienreizēja pabalsta dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam piešķiršanu šīm personām, pieņem Dome tuvākajā domes sēdē.

5. PERSONAS, KURAS PAŠVALDĪBA NODROŠINA AR DZĪVOJAMO PLATĪBU PIRMĀM KĀRTĀM

5.1. Pašvaldība nodrošina ar dzīvojamo platību pirmām kārtām personas, kuras atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta prasībām.

6. DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANAS SECĪBA

6.1. Neizīrētu dzīvokli pirmkārt piedāvā šo Noteikumu 4.punktā minētām personām.

6.2. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt piedāvātos dzīvokļus, tad piedāvājums tiek adresēts šo Noteikumu 5.punktā minētām personām šādā secībā:

6.2.1. personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas (izņemot personas, kuras tiesības uz dzīvojamo telpu zaudējušas sakarā ar LR likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.1.panta 1.daļā minētajiem īres līguma pārkāpumiem) un ja tās atbilst likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36¹.panta noteikumiem;

6.2.2. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

6.2.3. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

6.2.3.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi,

6.2.3.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds,

6.2.3.3. politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

- 6.2.4. bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, un bērnu dzīvesvieta līdz viņu nodošanai ārpusģimenes aprūpē bijusi Krāslavas novada teritorijā;
- 6.2.5. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;
- 6.2.6. maznodrošinātas politiski represētās personas;
- 6.2.7. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

6.3. Darbiniekus, kuri pieņemti darbā pašvaldības iestādēs vai kapitālsabiedrībās, ja tas saistīts ar šo personu pārceļšanos uz Krāslavas novadu no cita apvidus, vai, ja Dome ar lēmumu ir atzinusi par nepieciešamu šo darbinieku nodrošināt ar dzīvojamo platību. Īres līgums ar šo personu slēdzams uz laiku, kamēr persona atrodas darba tiesiskajās attiecībās ar pašvaldības iestādi vai kapitālsabiedrību.

6.4. Noteikumu 6.2.4., 6.2.5., 6.2.7. apakšpunktā un LR likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.². pantā minētās personas palīdzības saņemšanai reģistrējamas un ar dzīvojamo telpu nodrošināmas tikai tad, ja iesniegums par dzīvojamās telpas izīrēšanu saņemts ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad personas ir ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu. Ja šis termiņš nav ievērots attaisnojošu iemeslu dēļ, Domes dzīvokļu komisija ir tiesīga termiņu atjaunot.

6.5. Sociālos dzīvokļus Dome izīrē likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" noteiktajā kārtībā.

7. PALĪDZĪBA ĪRĒTĀS DZĪVOJAMĀS TELPAS APMAIŅĀ PRET CITU ĪRĒJAMU DZĪVOJAMO TELPU

7.1. Palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Domes īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku dzīvojamo telpu, pret dzīvojamo telpu, par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni), kā arī veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu dzīvojamo māju pirmajos stāvos.

7.2. Noteikumu 7.1.punktā minētajām personām dzīvojamo telpu piedāvā apmaiņai iesniegumu reģistrācijas secībā, vispirms dzīvojamo telpu piedāvājot maznodrošinātām personām.

7.3. Īrēto dzīvojamo telpu apmaiņu, kas saistīta ar citiem iemesliem, veic LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. PABALSTA PIEŠĶIRŠANA DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES UN PAKALPOJUMU MAKSAS DAĻĒJAI SEGŠANAI

8.1. Pabalstu dzīvojamās telpas īres un komunālo pakalpojumu maksas daļējai segšanai piešķir maznodrošinātām vai trūcīgām personām atbilstoši Krāslavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Krāslavas novada iedzīvotājiem”.

9. VIENREIZĒJA PABALSTA PIEŠĶIRŠANA DZĪVOJAMĀS TELPAS VAI DZĪVOJAMĀS MĀJAS REMONTAM

- 9.1. Vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam (turpmāk – pabalsts remontam) var piešķirt sociāli maznodrošinātai vai trūcīgai personai:
- 9.1.1. ja īpašums bojāts dabas stihiju (plūdi, vētra utt.) vai ugunsgrēka gadījumā un īpašums nav derīgs dzīvošanai un Dome nevar nodrošināt personu ar dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu vai ar pagaidu dzīvojamo telpu, jo attiecīgajā brīdī tai nav neizīrētu dzīvojamo telpu;
 - 9.1.2. bojātu krāsns apkures ierīču remontam dzīvojamās mājās ar krāsns apkuri pabalsts remontam piešķirams gadījumā, ja šajā mājā nav citas dzīvošanai derīgas apkurināmas telpas;
 - 9.1.3. ja tiek iedalīts dzīvoklis, kuram nepieciešams remonts Ministru kabineta noteikumos paredzēto būvniecības un higiēnas prasību nodrošināšanai, ja šāda remonta nepieciešamību apliecina šo Noteikumu 3.4.punktā minētais nodošanas-pieņemšanas akts.
- 9.2. Pabalsta piešķiršanas kārtību un pabalsta apmērus nosaka Krāslavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Krāslavas novada iedzīvotājiem”.

10. PĀREJAS NOTEIKUMI

Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Krāslavas novada domes 2003.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.07/2003 (prot. Nr.19, 15.#) “Par Krāslavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, un Krāslavas novada domes 2007.gada 16.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 (prot. Nr.1, 5.#, 5.1.p.) „Grozījumi Krāslavas novada domes 2003.gada saistošajos noteikumos Nr.7 “Par Krāslavas novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

Krāslavas novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

G.Upenieks